

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KV Kvaliteet OÜ

registrikood: 14259954

tänavanimi: Kose mnt 28-32

maja ja korteri number:

küla: Lehtmetsa küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74310

telefon: +372 53429665, +372 58141900

e-posti aadress: info@kvkvaliteet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KV Kvaliteet OÜ põhitegevus on kortermajade haldus.

Müügitulu 2019. aastal oli 122 tuhat eurot ja kasum 9 tuhat eurot.

Ettevõttes töötas 2019. aastal kaks töötajat kellele maksti töötasudeks 22 tuhat eurot ja sotsiaalmaksu 7 tuhat eurot.

Kokku käibevarad / Varad kokku * 100% oli 31.12.2019.a. seisuga 25%.

2020. aastal jätkatakse ettevõtte senise tegevusega.

Angelika Varis
juhatuse liige

Peep Kask
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 252	3 439	
Nõuded ja ettemaksed	7 916	7 519	
Kokku käibevarad	10 168	10 958	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 738	1 790	
Kokku põhivarad	29 738	1 790	
Kokku varad	39 906	12 748	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 229	0	
Võlad ja ettemaksed	7 152	7 640	3
Kokku lühiajalised kohustised	12 381	7 640	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 217	0	
Kokku pikaajalised kohustised	16 217	0	
Kokku kohustised	28 598	7 640	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109	-6 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 699	9 291	
Kokku omakapital	11 308	5 108	
Kokku kohustised ja omakapital	39 906	12 748	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	122 000	79 794	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 237	-32 950	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 596	-15 523	
Tööjõukulud	-30 012	-20 166	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 546	-489	
Ärikasum (kahjum)	9 609	10 666	
Intressikulud	-284	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 325	10 666	
Tulumaks	-626	-1 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 699	9 291	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KV Kvaliteet OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	213	0	375
Käibemaks	0	1 198	0	975
Üksikisiku tulumaks	0	345	0	320
Sotsiaalmaks	0	1 274	0	1 232
Kohustuslik kogumispension	0	75	0	75
Töötuskindlustusmaksed	0	93	0	90
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 198		3 067

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 314	2 314	
Võlad töövõtjatele	1 640	1 640	
Maksuvõlad	3 198	3 198	2
Kokku võlad ja ettemaksed	7 152	7 152	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 269	2 269	
Võlad töövõtjatele	1 640	1 640	
Maksuvõlad	3 067	3 067	2
Muud võlad	664	664	
Muud viitvõlad	664	664	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 640	7 640	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 000	79 794
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 000	79 794
Kokku müügitulu	122 000	79 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kortermajade haldus	122 000	79 794
Kokku müügitulu	122 000	79 794

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	22 431	15 072
Sotsiaalmaksud	7 582	5 094
Kokku tööjõukulud	30 013	20 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 640	2 304

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	22 431	15 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

KV Kvaliteet OÜ (registrikood: 14259954) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP KASK	Juhatuse liige	25.06.2020
ANGELIKA VARIS	Juhatuse liige	25.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 699
Kokku	8 808
Katmine	
Dividendideks	8 699
Kokku	8 699

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 699
Kokku	8 808

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	122000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Kask	37812115227	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Angelika Varis	48003235739	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141900
Mobiiltelefon	+372 53429665
E-posti aadress	info@kvkvaliteet.ee