

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KV Kvaliteet OÜ

registrikood: 14259954

tänavanimi: Kose mnt 28-32

maja ja korteri number:

küla: Lehtmetsa küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74310

telefon: +372 53429665, +372 58141900

e-posti aadress: info@kvkvaliteet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KV Kvaliteet OÜ põhitegevus on kortermajade haldus.

Müügitulu 2020. aastal oli 135 tuhat eurot ja kasum 7 tuhat eurot.

Ettevõttes töötas 2020. aastal kolm töötajat kellele maksti töötasudeks 27 tuhat eurot ja sotsiaalmaksu 9 tuhat eurot.

Kokku käibevarad / Varad kokku * 100% oli 31.12.2020.a. seisuga 33%.

2021. aastal jätkatakse ettevõtte senise tegevusega.

Angelika Varis
juhatuse liige

Peep Kask
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 255	2 252	
Nõuded ja ettemaksed	8 941	7 916	
Kokku käibevarad	11 196	10 168	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 912	29 738	
Kokku põhivarad	22 912	29 738	
Kokku varad	34 108	39 906	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 342	5 229	
Võlad ja ettemaksed	7 518	7 689	3
Kokku lühiajalised kohustised	12 860	12 918	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 875	16 217	
Kokku pikaajalised kohustised	10 875	16 217	
Kokku kohustised	23 735	29 135	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105	109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 768	8 162	
Kokku omakapital	10 373	10 771	
Kokku kohustised ja omakapital	34 108	39 906	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	135 470	122 000	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 663	-59 237	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 736	-20 112	
Tööjõukulud	-36 419	-30 012	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 080	-3 546	
Muud ärikulud	-1 409	-21	
Ärikasum (kahjum)	10 163	9 072	
Intressikulud	-353	-284	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 810	8 788	
Tulumaks	-2 042	-626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 768	8 162	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KV Kvaliteet OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud”. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	86
Käibemaks	0	2 304	0	1 709
Üksikisiku tulumaks	0	591	0	345
Erisoodustuse tulumaks	0	100		
Sotsiaalmaks	0	1 711	0	1 406
Kohustuslik kogumispension	0	93	0	75
Töötuskindlustusmaksed	0	115	0	93
Intress	0	80		21
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 994		3 735

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	884	884	
Võlad töövõtjatele	1 640	1 640	
Maksuvõlad	4 994	4 994	2
Kokku võlad ja ettemaksed	7 518	7 518	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 314	2 314	
Võlad töövõtjatele	1 640	1 640	
Maksuvõlad	3 735	3 735	2
Kokku võlad ja ettemaksed	7 689	7 689	

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	135 470	122 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	135 470	122 000
Kokku müügitulu	135 470	122 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kortermajade haldus	135 470	122 000
Kokku müügitulu	135 470	122 000

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	27 219	22 431
Sotsiaalmaksud	9 200	7 582
Kokku tööjõukulud	36 419	30 013
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 640	1 640

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	24 739	22 431

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

KV Kvaliteet OÜ (registrikood: 14259954) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELIKA VARIS	Juhatuse liige	29.06.2021
PEEP KASK	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 768
Kokku	7 873
Jaotamine	
Kokku	7 873

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 768
Kokku	7 873
Jaotamine	
Kokku	7 873

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	135470	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Kask	37812115227	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Angelika Varis	48003235739	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141900
Mobiiltelefon	+372 53429665
E-posti aadress	info@kvkvaliteet.ee