

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** KV Kvaliteet OÜ

**registrikood:** 14259954

**tänavanimi:** Kose mnt 28-32

**maja ja korteri number:**

**küla:** Lehtmetsa küla

**vald:** Anija vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74310

**telefon:** +372 53429665, +372 58141900

**e-posti aadress:** info@kvkvaliteet.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed              | 7 |
| Lisa 4 Osakapital                       | 7 |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 8 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

KV Kvaliteet OÜ põhitegevus on kortermajade haldus.

Müügitulu 2021. aastal oli 123 tuhat eurot ja kasum 8 tuhat eurot.

Ettevõttes töötas 2021. aastal kolm töötajat kellele maksti töötasudeks 27 tuhat eurot ja sotsiaalmaksu 9 tuhat eurot.

Kokku käibevarad / Varad kokku \* 100% oli 31.12.2021.a. seisuga 44%.

2022. aastal jätkatakse ettevõtte senise tegevusega.

Angelika Varis  
juhatuse liige

Peep Kask  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 3 114         | 2 255         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 570         | 8 941         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 684</b> | <b>11 196</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 16 015        | 22 912        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>16 015</b> | <b>22 912</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 699</b> | <b>34 108</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 5 462         | 5 342         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 112         | 7 518         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 574</b> | <b>12 860</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 5 413         | 10 875        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 413</b>  | <b>10 875</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>16 987</b> | <b>23 735</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 4       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 876           | 105           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 336         | 7 768         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 712</b> | <b>10 373</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>28 699</b> | <b>34 108</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 123 834       | 135 470       | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -52 576       | -63 663       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 945       | -16 736       |         |
| Tööjõukulud                                 | -36 327       | -36 419       | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 653        | -7 080        |         |
| Muud ärikulud                               | -7            | -1 409        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>10 326</b> | <b>10 163</b> |         |
| Intressikulud                               | -239          | -353          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 087</b> | <b>9 810</b>  |         |
| Tulumaks                                    | -1 751        | -2 042        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 336</b>  | <b>7 768</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KV Kvaliteet OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

### Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |              | 31.12.2020 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 1 025        | 0          | 2 304        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 720          | 0          | 591          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 80           | 0          | 100          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 1 706        | 0          | 1 711        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 93           | 0          | 93           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 112          | 0          | 115          |
| Intress                                       | 0          | 0            | 0          | 80           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>3 736</b> |            | <b>4 994</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 676          | 676            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 700        | 1 700          |         |
| Maksuvõlad                       | 3 736        | 3 736          | 10      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 112</b> | <b>6 112</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 884          | 884            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 640        | 1 640          |         |
| Maksuvõlad                       | 4 994        | 4 994          | 10      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 518</b> | <b>7 518</b>   |         |

## Lisa 4 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 123 834        | 135 470        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>123 834</b> | <b>135 470</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>123 834</b> | <b>135 470</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kortermajade haldus                         | 123 834        | 135 470        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>123 834</b> | <b>135 470</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 27 219        | 27 219        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 9 042         | 9 200         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>36 261</b> | <b>36 419</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2021   | 2020   |
| Arvestatud tasu                                                               | 19 590 | 24 739 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

**KV Kvaliteet OÜ (registrikood: 14259954) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEEP KASK          | Juhatuse liige     | 29.06.2022           |
| ANGELIKA VARIS     | Juhatuse liige     | 29.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 876          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 336        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 212</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 212        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 212</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 876          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 336        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 212</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 212        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 212</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 123834          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Peep Kask      | 37812115227                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Angelika Varis | 48003235739                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53429665       |
| Mobiiltelefon   | +372 58141900       |
| E-posti aadress | info@kvkvaliteet.ee |