

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Krohvikoda OÜ

registrikood: 14257748

tänava/talu nimi, Õle tn 43-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10319

telefon: +372 5283680

e-posti aadress: krohvikoda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Krohvikoda OÜ on asutatud 2017. aasta mais. Ettevõtte on spetsialiseerunud peamiselt viimistlus- ja krohvitöödele, kasutades looduslikke ehitusmaterjale. Põhitegevuste hulgast võib leida erinevaid krohvimis- ja värvimistöid ja dekoratiivseid pinnaviimistlusi, fassaadide renoveerimist, muinsuskaitse objektide restareerimist ning palju muud.

Krohvikoda pakub hoonele nii sise- ja välisviimistluse terviklahendusi, kui ka väiksemate tööde teostamist.

Teise majandusaasta müügitulu oli 510 379 eurot ja kasum 231 407 eurot. (Esimese majandusaasta müügitulu oli 72 595 eurot ja kasum 45 314 eurot).

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 5. Töötajatele maksti 2018 aastal töötasu 85 371 (2017 aastal: 8819) eurot.

Juhatuse liikmete töötasu moodustas sellest 43 515 eurot.

2018 käive kujunes teenuse osutamisest nii Eestis kui välisriikides.

2019 on plaanis eelneva aasta edu säilitada ja seda kasvatada. Plaanis on teha investeeringuid põhivarasse ja kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	178 454	39 120	
Nõuded ja ettemaksed	7 337	1 622	2
Kokku käibevarad	185 791	40 742	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	28 000	0	
Materiaalsed põhivarad	28 656	12 719	
Kokku põhivarad	56 656	12 719	
Kokku varad	242 447	53 461	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 226	5 647	3
Kokku lühiajalised kohustised	8 226	5 647	
Kokku kohustised	8 226	5 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 407	45 314	
Kokku omakapital	234 221	47 814	
Kokku kohustised ja omakapital	242 447	53 461	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	11.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	510 379	72 595	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 165	-8 482	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 933	-5 196	
Tööjõukulud	-114 024	-12 702	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 613	-902	
Ärikasum (kahjum)	242 644	45 313	
Intressitulud	13	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	242 657	45 314	
Tulumaks	-11 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 407	45 314	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krohvikoda OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibiist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara

bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on

kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 20% aastas.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st osutatud teenuste ja müüdud kaupade eestsaadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamaksetelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Krohvikoda OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 337	7 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 337	7 337
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 622	1 622
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 622	1 622

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 958	3 958
Maksuvõlad	4 268	4 268
Kokku võlad ja ettemaksed	8 226	8 226
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Võlad töövõtjatele	3 017	3 017
Maksuvõlad	2 280	2 280
Muud võlad	170	170
Muud viitvõlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	5 647	5 647

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	11.05.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	85 371	9 493
Sotsiaalmaksud	28 653	3 209
Kokku tööjõukulud	114 024	12 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	0

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	11.05.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	43 515	690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2019

Krohvikoda OÜ (registrikood: 14257748) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LEIS	Juhatuse liige	12.03.2019
TAURI PLINKNER	Juhatuse liige	12.03.2019
RAIDO TIIT	Juhatuse liige	13.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 407
Kokku	231 721
Jaotamine	
Dividendideks	51 050
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	180 671
Kokku	231 721

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 407
Kokku	231 721
Jaotamine	
Dividendideks	51 050
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	180 671
Kokku	231 721

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	510379	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tauri Plinkner	38604110255	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Taavi Leis	38012176516	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Raido Tiit	38406166025	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5283680
E-posti aadress	krohvikoda@gmail.com