

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: REM Partner OÜ

registrikood: 14256826

tänava/talu nimi, Luha tn 9-30

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76608

e-posti aadress: REM1partner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

REM Partner OÜ põhitegevuseks on elamute haldamise ja hoolduse korraldamine ning eelnevaga seonduvad tegevused, mis tulenevad korteriühistute sõlmitud lepingutega võetud kohustustest. REM Partner OÜ alustas tegevust 2017. aasta mais. 2020 aastal on plaanis tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	60 119	56 693
Nõuded ja ettemaksed	6 840	4 363
Kokku käibevarad	66 959	61 056
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	1
Kokku põhivarad	0	1
Kokku varad	66 959	61 057
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 735	1 443
Kokku lühiajalised kohustised	4 735	1 443
Kokku kohustised	4 735	1 443
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 613	39 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 611	20 501
Kokku omakapital	62 224	59 614
Kokku kohustised ja omakapital	66 959	61 057

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	35 174	32 131
Muud äritulud	1 999	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112	-109
Mitmesugused tegevuskulud	-15 157	-7 531
Tööjõukulud	-19 292	-3 990
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	2 611	20 501
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 611	20 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 611	20 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamisarvestust on peetud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja heast raamatupidamistavast lähtuvalt ja aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes ja kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Kõik finantskohutused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste osas toimunud majandustehingute arvestust on peetud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus, ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga kursi järgi. Bilansis on hinnatud välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansi kuupäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursimuutused on näidatud valuutakursi kasumi või kahjumina

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis nominaalväärtuses, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu teenustee müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 137	3 000
Sotsiaalmaksud	5 155	990
Kokku tööjõukulud	19 292	3 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 801	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2022

REM Partner OÜ (registrikood: 14256826) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PILV	Juhatuse liige	04.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 611
Kokku	62 224
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 613
Kokku	59 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	35174	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elerin Rimmel	48910230280	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	REM1partner@gmail.com