

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: REM Partner OÜ

registrikood: 14256826

postiaadress: Harju maakond, Keila linn, Luha tn 9-30

postisihthnumber: 76608

e-posti aadress: REM1partner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

REM Partner OÜ põhitegevuseks on elamute haldamise ja hoolduse korraldamine ning eelnevaga seonduvad tegevused, mis tulenevad korteriühistute sõlmitud lepingutega võetud kohustustest. REM Partner OÜ alustas tegevust 2017. aasta mais. 2024 aastal on plaanis tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 339	19 521
Nõuded ja ettemaksed	2 382	2 219
Kokku käibevarad	6 721	21 740
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	12 000	12 000
Kokku põhivarad	12 000	12 000
Kokku varad	18 721	33 740
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 429	0
Võlad ja ettemaksed	4 705	10 852
Kokku lühiajalised kohustised	16 134	10 852
Kokku kohustised	16 134	10 852
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 888	62 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 301	-39 336
Kokku omakapital	2 587	22 888
Kokku kohustised ja omakapital	18 721	33 740

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	35 849	32 058
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 848	-11 873
Mitmesugused tegevuskulud	-24 379	-25 214
Tööjõukulud	-28 917	-34 105
Muud ärikulud	-6	-202
Ärikasum (kahjum)	-20 301	-39 336
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 301	-39 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 301	-39 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamisarvestust on peetud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja heast raamatupidamistavast lähtuvalt ja aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes ja kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Kõik finantskohutused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste osas toimunud majandustehingute arvestust on peetud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus, ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga kursi järgi. Bilansis on hinnatud välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansi kuupäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursimuutused on näidatud valuutakursi kasumi või kahjumina

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis nominaalväärtuses, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara arvele võtmise alampiir 5000

Tulud

Tulu teenustee müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	21 695	24 834
Sotsiaalmaksud	7 222	9 271
Kokku tööjõukulud	28 917	34 105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	13 776	13 776

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2024

REM Partner OÜ (registrikood: 14256826) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PILV	Juhatuse liige	31.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 301
Kokku	2 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	35849	100.00%	Jah