

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** NEIMANN GRUPP OÜ

**registrikood:** 14253756

**tänavatalu nimi,** Tori

**maja ja korteri number:**

**küla:** Koimula küla

**vald:** Jõgeva vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihthnumber:** 48506

**telefon:** +372 5202235, +372 53429981

**e-posti aadress:** jannoneimann1@hotmail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 7 Muud äritulud                       | 9  |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Neiman Grupp OÜ asutati 2017.aastal. Ettevõtte on eesti kapitalil tegutsev ettevõtte ja peamiseks tegevusalaks oli planeeritud veoteenus, kuid majandusaastal kujunes selleks kaeve- ja mullatööd kopaga.

### *Tulud, kulud ja kasum*

2018. aastal moodustas müügitulu 28 107 eurot (2017.a.4 826 eurot). Müügitulust moodustas 100 % teenuse osutamine Eesti Vabariigi klientidele.

Ettevõtte ärikahjumiks kujunes 2018. aastal 1870 eurot (2017.a.2 496 eurot). Kuna tegemist oli alustava ettevõttega, siis materjalide soetamine tööde alustamiseks kujunes kulukamaks tavapärasest.

### *Investeeringud*

2018. aastal osühing investeeringuid ei teinud.

### *Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

Järgnev majandusaasta ei too mingeid olulisi muudatusi ettevõtte tegevuses. Jätkatakse sama tegevusvaldonnaga. Samuti ei näha ette olulisi investeeringuid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 6 791        | 4 045        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 138        | 0            | 3       |
| Varud                                        | 0            | 951          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 929</b> | <b>4 996</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 929</b> | <b>4 996</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 803        | 0            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 803</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 803</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 496        | 0            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 870       | 2 496        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 126</b> | <b>4 996</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>8 929</b> | <b>4 996</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 04.05.2017 -<br>31.12.2017 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 28 107        | 4 826                      | 6       |
| Muud äritulud                               | 13 684        | 0                          | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -40 915       | -2 301                     | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 309        | -29                        | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -437          | 0                          | 10      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 870</b> | <b>2 496</b>               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 870</b> | <b>2 496</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 870</b> | <b>2 496</b>               |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

NEIMANN GRUPP OÜ vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenunõudeid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuse, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. osanikud
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eelpool loetletud isikute lähemad pereliikmed (kelleks on vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                         | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod pankades | 6 791        | 3 264        |
| Sularaha kassas         | 0            | 781          |
| <b>Kokku raha</b>       | <b>6 791</b> | <b>4 045</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 012        | 1 012          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 012        | 1 012          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 126        | 1 126          | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 138</b> | <b>2 138</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 0            | 0              |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 0            | 0              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0            | 0              | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>       |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018   | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 126        | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 126</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 435          | 435            |         |
| Muud võlad                       | 4 632        | 4 632          |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 632        | 4 632          | 11      |
| Saadud ettemaksed                | 736          | 736            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 803</b> | <b>5 803</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 0          | 0              |         |
| Muud võlad                       | 0          | 0              |         |
| Muud viitvõlad                   | 0          | 0              |         |
| Saadud ettemaksed                | 0          | 0              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>       |         |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 04.05.2017 -<br>31.12.2017 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                            |
| Eesti                                       | 28 107        | 4 826                      |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>28 107</b> | <b>4 826</b>               |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>28 107</b> | <b>4 826</b>               |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                            |
| Veoteenused                                 | 6 960         | 1 352                      |
| Veondust abistav tegevus                    | 0             | 1 506                      |
| Maarent                                     | 3 680         | 1 968                      |
| Marjakasvatus                               | 1 827         | 0                          |
| Kaeve- ja mullatööd                         | 15 640        | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>28 107</b> | <b>4 826</b>               |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2018          | 04.05.2017 -<br>31.12.2017 |
|----------------------------|---------------|----------------------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 684           | 0                          |
| Nõudest loobumine          | 13 000        | 0                          |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>13 684</b> | <b>0</b>                   |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018           | 04.05.2017 -<br>31.12.2017 |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -17 704        | -103                       |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-7 284</b>  | <b>-1 179</b>              |
| Kütus                                            | -7 284         | -1 179                     |
| Alltöövõtutööd                                   | -8 077         | 0                          |
| Transpordikulud                                  | -7 550         | -1 019                     |
| Üür ja rent                                      | -300           | 0                          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-40 915</b> | <b>-2 301</b>              |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 04.05.2017 -<br>31.12.2017 |
|----------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -2 309        | -29                        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-2 309</b> | <b>-29</b>                 |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2018        | 04.05.2017 -<br>31.12.2017 |
|--------------------------|-------------|----------------------------|
| Palgakulu                | -327        | 0                          |
| Sotsiaalmaksud           | -110        | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>-437</b> | <b>0</b>                   |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 632      | 0          |

|                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 | 2018 | 04.05.2017 -<br>31.12.2017 |
|-----------------|------|----------------------------|
| Arvestatud tasu | 327  | 0                          |

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2019

**NEIMANN GRUPP OÜ (registrikood: 14253756) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANNO NEIMANN      | Juhatuse liige     | 09.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 496      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 870     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>626</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 626        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>626</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 496      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 870     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>626</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 626        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>626</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud kaeve- ja mullatööd                             | 43129      | 15640           | 55.64%      | Jah            |
| Sõitjate muu maismaavedu                             | 49399      | 6960            | 24.76%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3680            | 13.09%      | Ei             |
| Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus            | 01251      | 1827            | 6.50%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Janno Neimann  | 39108302731                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Aarne Neimann  | 36502172731                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53429981            |
| Mobiiltelefon   | +372 5202235             |
| E-posti aadress | jannoneimann1@hotmail.ee |