

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: FOX Property OÜ

registrikood: 14252952

postiaadress: Järva maakond, Türi vald, Poaka küla, Pihlaka vkt 19
postisihthnumber: 72233

telefon: +372 53566307

e-posti aadress: foxprope@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Fox Property OÜ asutati 03.05.2017.a.

Ettevõtte investeerib erinevatesse aktsiatesse.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 972	30 189
Nõuded ja ettemaksed	54	54
Kokku käibevarad	19 026	30 243
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	16 300	4 533
Kokku põhivarad	16 300	4 533
Kokku varad	35 326	34 776
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 187	32 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	639	89
Kokku omakapital	35 326	34 776
Kokku kohustised ja omakapital	35 326	34 776

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	208	151
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37	-50
Mitmesugused tegevuskulud	-157	-266
Ärikasum (kahjum)	14	-165
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	622	251
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	639	89
Aruandeaasta kasum (kahjum)	639	89

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FOX Property OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ FOX Property kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute all kajastatakse lühi- ja pikaajalisi investeeringuid väärtpaperitesse (näit. aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid jne.).

Finantsintvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine on õiglases väärtuses.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

FOX Property OÜ (registrikood: 14252952) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO JÕESMA	Juhatuse liige	04.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	639
Kokku	32 826
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	32 826
Kokku	32 826

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	639
Kokku	32 826
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	32 826
Kokku	32 826