

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tulbimaja OÜ

registrikood: 14248910

tänava nimi, maja ja korteri number: Tähetorni tn 21d

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 53959829

e-posti aadress: info@nommeraadio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tulbimaja OÜ on asutatud 26.04.2017.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja väljarentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	276	3	
Nõuded ja ettemaksed	7	0	
Kokku käibevarad	283	3	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	48 360	51 046	
Materiaalsed põhivarad	15 254	20 341	
Kokku põhivarad	63 614	71 387	
Kokku varad	63 897	71 390	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 524	0	3
Võlad ja ettemaksed	1 506	678	
Kokku lühiajalised kohustised	8 030	678	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 369	36 669	
Kokku pikaajalised kohustised	31 369	36 669	
Kokku kohustised	39 399	37 347	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 043	21 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 545	12 725	
Kokku omakapital	24 498	34 043	
Kokku kohustised ja omakapital	63 897	71 390	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	10 209	7 630	
Muud äritulud	0	24 119	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 212	-2 975	
Tööjõukulud	-1 686	0	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 774	-16 049	
Muud ärikulud	-83	0	
Ärikasum (kahjum)	-9 546	12 725	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 545	12 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 545	12 725	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulbimaja OÜ 2022. raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti). Kasutusel on raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem number 1.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 168	0
Sotsiaalmaksud	518	0
Kokku tööjõukulud	1 686	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nõmme Raadio OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 524	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0
Kokku laenukohustised	6 524	0

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	4 524	0	4 524	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 000	0	2 000	0
Kokku laenukohustised	0	6 524	0	6 524	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2023

Tulbimaja OÜ (registrikood: 14248910) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LEPA	Juhatuse liige	22.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 545
Kokku	24 498
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 498
Kokku	24 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10209	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nõmme Raadio OÜ	10024935	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53959829
E-posti aadress	info@nommeraadio.ee