

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Hoovivara

registrikood: 14251355

tänavanimi: Tehnika

maja number: 7

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90401

telefon: +372 5091177

e-posti aadress: hoovivara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Covid-19 pandeemia mõju ettevõttele	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Hoovivara tegutseb alates 2017. aastast. 2020. aasta oli ettevõtte põhitegevusalaks enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus (EMTAK 68201).

2020. aasta tulemused

Müügitulu oli 122 046 eurot (2019: 122 115 eurot). Puhaskasum moodustas 54 439 eurot (2019: 39 381). Kasumi suurenemine on seotud intressitulu kasvuga. 2020. aasta intressitulu 37 715 eurot (2019: 7 995 eurot). Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 1 (2019: 0 töötajat). Tööjõukulud olid summas 18 390 eurot (2019: 0 eurot). Juhataja töötasu tööjõukuludes oli 12 800 eurot (2019: 0 eurot).

Olulisemad sündmused ja eesmärgid

COVID19 mõjuga seotud asjaolud on avalikustatud lisas „Aruandekuupäeva järgsed sündmused“. 2021. aastal plaanib ettevõtte järk-järgult parendada kinnisvara, et saavutada parem renditootlus.

Volli Laidmaa

Haapsalus

14.04.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 166	4 137	
Nõuded ja ettemaksed	55 355	82 861	2,3
Kokku käibevarad	129 521	86 998	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 121 010	760 964	2,3,9
Kinnisvarainvesteeringud	388 699	731 763	4
Kokku põhivarad	1 509 709	1 492 727	
Kokku varad	1 639 230	1 579 725	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 780	6 714	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 780	6 714	
Kokku kohustised	11 780	6 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 600	23 600	6
Kohustuslik reservkapital	359	359	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 549 052	1 509 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 439	39 381	
Kokku omakapital	1 627 450	1 573 011	
Kokku kohustised ja omakapital	1 639 230	1 579 725	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	122 046	122 115	7
Muud äritulud	1 979	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 350	-63 753	
Tööjõukulud	-18 390	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 892	-25 998	
Muud ärikulud	-1 669	-978	
Ärikasum (kahjum)	16 724	31 386	
Intressitulud	37 715	7 995	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 439	39 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 439	39 381	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hoovivara 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

OÜ Hoovivara 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja aruandluse alusel.

OÜ Hoovivara kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hooned või hooneosad, mida OÜ Hoovivara rendib välja kasutusrendi tingimustel.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna vastavalt esitatud rendiarvetele igakuiliselt. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Kinnisvara investeeringu kulumi arvestus toimub analoogselt põhivara hoonetele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana saab arvele võetud varad, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat ja soetusmaksumus ületab 250 eurot. Varad, mille väärtus on alla 250 eurot, kantakse kohe kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad vara väärtust, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga. Aastainventuuride käigus või vajaduse tekkimisel muudetakse amortisatsiooni norme vastavalt vajadusele.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu on majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemisena või kohustiste vähenemisena, mille tulemusel omakapital suureneb, v.a omanike sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Hoovivara käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet
- b) tütar ja sidusettevõtet
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 913	5 913			
Ostjatelt laekumata arved	5 913	5 913			
Muud nõuded	1 169 597	48 587	385 407	735 603	3
Laenunõuded	1 136 206	15 196	385 407	735 603	
Intressinõuded	33 197	33 197			
Viitlaekumised	194	194			
Ettemaksed	855	855			
Tulevaste perioodide kulud	855	855			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 176 365	55 355	385 407	735 603	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 571	6 571			
Ostjatelt laekumata arved	6 571	6 571			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 588	14 588			
Muud nõuded	822 666	61 702	760 964		3
Laenunõuded	789 034	28 070	760 964		
Intressinõuded	33 632	33 632			
Kokku nõuded ja ettemaksed	843 825	82 861	760 964		

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 136 206	15 196	385 407	735 603			
Investeeringute Hoolduse OÜ laen 2	370 000	0	370 000	0	3,8	euro	31.03.2024
Investeeringute Hoolduse OÜ laen 1	735 603	0	0	735 603	5,0	euro	31.03.2024
Eraisik	30 603	15 196	15 407	0	5,0	euro	
Intressinõuded	33 197	33 197					
Eraisik	33 197	33 197					
Viitlaekumised	194	194					
Kokku muud nõuded	1 169 597	48 587	385 407	735 603			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	789 034	28 070	760 964				
Intressinõuded	33 632	33 632					
Kokku muud nõuded	822 666	61 702	760 964				

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus		89 114	89 114
Akumuleeritud kulum		-32 435	-32 435
Jääkmaksumus		56 679	56 679
Ostud ja parendused		86 260	86 260
Amortisatsioonikulu		-25 998	-25 998
Ümberliigitamised	39 524	722 757	762 281
Muud muutused		-147 459	-147 459
31.12.2019			
Soetusmaksumus	39 524	898 131	937 655
Akumuleeritud kulum	0	-205 892	-205 892
Jääkmaksumus	39 524	692 239	731 763
Ostud ja parendused		47 849	47 849
Müügid	-6 668	-361 353	-368 021
Amortisatsioonikulu	0	-22 892	-22 892
31.12.2020			
Soetusmaksumus	32 856	490 194	523 050
Akumuleeritud kulum	0	-134 351	-134 351
Jääkmaksumus	32 856	355 843	388 699

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	97 880	99 268
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	370 000	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 144	7 144
Võlad töövõtjatele	1 729	1 729
Maksuvõlad	1 312	1 312
Saadud ettemaksed	1 595	1 595
Muud saadud ettemaksed	1 595	1 595
Kokku võlad ja ettemaksed	11 780	11 780
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 714	6 714
Kokku võlad ja ettemaksed	6 714	6 714

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	23 600	23 600
Osade arv (tk)	4	3
Kolm juriidilisele isikule kuuluvat lihtomandis osa : Üks osa nimiväärtusega 11125 EUR Üks osa nimiväärtusega 10115 EUR Üks osa nimiväärtusega 472 EUR Üks eraisikule kuuluv lihtomandis osa : Üks osa nimiväärtusega 1888 EUR		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 046	122 115
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 046	122 115
Kokku müügitulu	122 046	122 115
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	97 880	99 268
Elektri, vee, soojusenergia vahendamine rentnikele	21 385	22 847
muu teenus _ vanametalli müük	2 781	0
Kokku müügitulu	122 046	122 115

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 800	0
Sotsiaalmaksud	4 590	0
Kokku tööjõukulud	18 390	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 105 969	0	756 635	1 028
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367	0	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Mehtrans OÜ	11 000	31 000	507	3% aastas	euro	31.12.2020
Investeeringute Hoolduse OÜ	370 000	0	36 883	3,8% aastas	euro	31.03.2024

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Mehtrans OÜ	20 000		436	3% aastas	euro	31.12.2020
Investeeringute Hoolduse OÜ		20 000	7 556	3% aastas	euro	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 984	10 655	13 713

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	370 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 800	0

Lisa 10 Covid-19 pandeemia mõju ettevõttele

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2021

OÜ Hoovivara (registrikood: 14251355) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLE VATTER	Juhatuse liige	22.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 549 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 439
Kokku	1 603 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 603 491
Kokku	1 603 491

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 549 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 439
Kokku	1 603 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 603 491
Kokku	1 603 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	119265	97.72%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Üürivara	14324479	Uuemõisa alevik, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	11125 EUR (Lihtomand)
Larianna Holm	47204014714	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1888 EUR (Lihtomand)
osaühing Tüveste	10873901	Eesti	10115 EUR (Lihtomand)
osaühing Taravena	10873918	Eesti	472 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091177
E-posti aadress	hoovivara@gmail.com