

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Hoovivara

registrikood: 14251355

tänava/talu nimi, Tehnika tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90401

telefon: +372 5091177

e-posti aadress: hoovivara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenunõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressitulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Hoovivara tegutseb alates 2017. aastast. 2023. aasta oli ettevõtte põhitegevusalaks enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus (EMTAK 68201). OÜ Hoovivara kuulub Üürivara OÜ konsolideerimisgruppi.

2023. aasta tulemused

Müügitulu oli 169 550 eurot (2022: 147 988 eurot). Puhaskasum moodustas 33 264 eurot (2022: 55 102 eurot). Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 1 (2022: 1 töötajat). Tööjõukulud olid summas 17 556 eurot (2022: 20 748 eurot).

Eesmärgid

2024. aastal jätkab ettevõtte kinnisvara parendamisega, et saavutada parem renditootlus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 887	128 406	
Nõuded ja ettemaksed	50 262	13 776	2
Kokku käibevarad	85 149	142 182	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 581 504	1 500 515	2
Kinnisvarainvesteeringud	393 623	384 043	5
Materiaalsed põhivarad	520	770	6
Kokku põhivarad	1 975 647	1 885 328	
Kokku varad	2 060 796	2 027 510	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 292	16 270	7
Kokku lühiajalised kohustised	16 292	16 270	
Kokku kohustised	16 292	16 270	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 600	23 600	8
Kohustuslik reservkapital	359	359	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 987 281	1 932 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 264	55 102	
Kokku omakapital	2 044 504	2 011 240	
Kokku kohustised ja omakapital	2 060 796	2 027 510	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	169 550	147 988	9
Muud äritulud	0	694	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 117	-101 580	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 126	-9 997	11
Tööjõukulud	-17 556	-20 748	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 634	-19 136	5,6
Muud ärikulud	-395	-617	
Ärikasum (kahjum)	-1 278	-3 396	
Intressitulud	66 880	58 498	13
Muud finantstulud ja -kulud	-32 338	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 264	55 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 264	55 102	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hoovivara on koostanud 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministri poolt kinnitatud juhendid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Hoovivara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

OÜ Hoovivara on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31.detsember 2023. a. ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantsvarad kajastatakse edaspidi bilansis rakendades korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit, s.o. algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega (laenude puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalike allahindlustega (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust teostakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning nõue ise kui ka selle allahindlus kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil kuna juhtkonna hinnangul ei ole nende õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik ning puuduvad võrreldavad turutehingud ning alternatiivsete meetoditega

oleks õiglase väärtuse leidmine olnud aeganõudev, kulukas ja väheusaldusväärne.

Kinnisvara võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel arvatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast 1,5 - 10% aastas. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kinnisvaraobjekti ehitus- ja parendustööde kulud kajastatakse kuni ehitustööde lõpetamiseni kinnisvarainvesteeringute bilansikirjel alajaotuses Lõpetamata ehitused ja ettemaksud.

Kinnisvarainvesteering liigitatakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk muutub.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus on suurem kui 250 (kakssada viiskümmend) eurot ja mille eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse nende kasutusele võtmisel kuluks. Amortisatsiooni arvastamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised liigitatakse bilansis vastavalt maksetähtajale lühi- ja pikaajalisteks.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustise bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet tulu või kuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides teenuste osutamisega kaasnevate kulutustega.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määraga 20/80. Alates jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele tulumaksumäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ja emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 166	10 166	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 166	10 166	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 542	2 542	0	3
Laenunõuded	1 559 165	30 603	1 528 562	14
Muud nõuded	8 953	6 011	2 942	
Intressinõuded	8 953	6 011	2 942	
Ettemaksed	940	940	0	
Tulevaste perioodide kulud	940	940	0	
Muud nõuded	50 000	0	50 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 631 766	50 262	1 581 504	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 573	10 573	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 573	10 573	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 209	2 209		3
Laenunõuded	1 415 485	0	1 415 485	14
Muud nõuded	35 030	0	35 030	
Intressinõuded	35 030	0	35 030	
Ettemaksed	994	994	0	
Tulevaste perioodide kulud	994	994	0	
Muud nõuded	50 000	0	50 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 514 291	13 776	1 500 515	

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 1 587 515 eurot. (31.12.2022 seisuga 1 436 573 eurot, vt lisa 14).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 542	594	2 209	18
Üksikisiku tulumaks		200		259
Sotsiaalmaks		330		429
Kohustuslik kogumispension		0		6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 542	1 124	2 209	712

Lisa 4 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Seotud osapool	1 528 562	0	1 528 562	3,8-5%	EUR	03/2024	14
Füüsiline isik	30 603	30 603	0	5%	EUR	04/2024	
Laenunõuded	1 559 165	30 603	1 528 562				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Seotud osapool	1 384 882	0	1 384 882	2,8-5%	EUR	03/2024	14
Füüsiline isik	30 603	0	30 603	5%	EUR	04/2024	
Laenunõuded	1 415 485	0	1 415 485				

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	8 887	449 139		458 026
Akumuleeritud kulum	0	-120 170		-120 170
Jääkmaksumus	8 887	328 969		337 856
Ostud ja parendused	0	65 260		65 260
Amortisatsioonikulu	0	-19 073		-19 073
31.12.2022				
Soetusmaksumus	8 887	514 399		523 286
Akumuleeritud kulum	0	-139 243		-139 243
Jääkmaksumus	8 887	375 156		384 043
Ostud ja parendused	0	0	29 964	29 964
Amortisatsioonikulu	0	-20 384	0	-20 384
31.12.2023				
Soetusmaksumus	8 887	514 399	29 964	553 250
Akumuleeritud kulum	0	-159 627	0	-159 627
Jääkmaksumus	8 887	354 772	29 964	393 623

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	136 527	117 664
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 455	20 935

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	833	833
Amortisatsioonikulu	-63	-63
31.12.2022		
Soetusmaksumus	833	833
Akumuleeritud kulum	-63	-63
Jääkmaksumus	770	770
Amortisatsioonikulu	-250	-250
31.12.2023		
Soetusmaksumus	833	833
Akumuleeritud kulum	-313	-313
Jääkmaksumus	520	520

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 670	5 670	
Maksuvõlad	1 124	1 124	3
Saadud ettemaksed	9 498	9 498	
Muud saadud ettemaksed	9 498	9 498	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 292	16 292	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 324	6 324	14
Maksuvõlad	712	712	3
Saadud ettemaksed	9 234	9 234	
Muud saadud ettemaksed	9 234	9 234	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 270	16 270	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	23 600	23 600
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	169 550	147 988	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	169 550	147 988	
Kokku müügitulu	169 550	147 988	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üüritulu	136 527	117 664	5
Edasimüüdnud kõrvalkulud	28 902	23 708	
Muu edasimüüdnud teenus ja kaup	4 121	6 616	
Kokku müügitulu	169 550	147 988	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	27 125	22 600	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 197	4 165	
Üür ja rent	83 340	53 880	5,14
Kinnisvara remondi- ja hoolduskulud	10 455	20 935	5
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	125 117	101 580	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 168	1 269
Riiklikud ja kohalikud maksud	724	539
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 710
Raamatupidamisteenused	4 720	4 940
Reklaamikulud	0	1 240
Muud tegevuskulud	514	299
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 126	9 997

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 200	15 600
Sotsiaalmaksud	4 356	5 148
Kokku tööjõukulud	17 556	20 748
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	9	4	
Intressitulu laenudelt	65 621	57 244	14
Intressitulu müügilepingutelt	1 250	1 250	
Kokku intressitulud	66 880	58 498	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 158	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 158	0	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	200	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 581 504	1 436 573	2,4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 581 504	1 436 573	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 415 602	0	30 720	1 384 882	57 244	13
Kokku antud laenud	1 415 602	0	30 720	1 384 882	57 244	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 384 882	200 000	56 320	1 528 562	65 621	13
Kokku antud laenud	1 384 882	200 000	56 320	1 528 562	65 621	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	180	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	424	1 263	0	0	1 428	0
Kokku müüdnud	424	1 263	0	0	1 608	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		88 060			53 880	
Kokku ostetud		88 060			53 880	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	13 200	15 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

OÜ Hoovivara (registrikood: 14251355) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOLLI LAIDMAA	Juhatuse liige	17.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 987 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 264
Kokku	2 020 545
Jaotamine	
Kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile	33 264
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 987 281
Kokku	2 020 545

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 987 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 264
Kokku	2 020 545
Jaotamine	
Kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile	33 264
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 987 281
Kokku	2 020 545

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	165429	97.57%	Jah