

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maioret OÜ

registrikood: 14249476

tänava/talu nimi, Raadiku tn 8a/3-68

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13812

telefon: +372 53325209

e-posti aadress: info.maioret@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	7
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 9 Võlad tarnijatele	8
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 11 Osakapital	9
Lisa 12 Müügitulu	9
Lisa 13 Muud äritulud	9
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 16 Tööjõukulud	10
Lisa 17 Intressikulud	10
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Maioret on asutatud 27.04.2017.a. Ettevõtte on kinnisvara korrashoiupartneriks äri- ja elamuhoonete omanikele, korteriühistutele ja haldusfirmadele, et tagada omakorda koos oma partneritega nende kinnisvara säilimise läbi komplektse hooldustegevuse. Samuti pakub OÜ Maioret erinevate tehniliste seadmete ehitus- ja remonditöid. Põhitegevuseks on gaasikatlamajade hooldus ja remont.

Tulud, kulud ja kasum.

2021. aastal moodustas OÜ Maioret müügitulu ja äritulu kokku 245317 eurot. Ettevõtte tegevuskulud kokku olid 194657 eurot. Kasum kokku 50660 eurot.

,

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Suuname oma tegevuse gaasikatlamajade hooldusele ja remondile ja kinnisvara hooldusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	68 077	34 631
Nõuded ja ettemaksed	13 770	10 297
Varud	182	14
Kokku käibevarad	82 029	44 942
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 792	0
Kokku põhivarad	19 792	0
Kokku varad	101 821	44 942
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 097	8 878
Kokku lühiajalised kohustised	15 097	8 878
Kokku kohustised	15 097	8 878
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 556	11 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 660	22 304
Kokku omakapital	86 724	36 064
Kokku kohustised ja omakapital	101 821	44 942

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	237 818	166 541
Muud äritulud	7 499	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 622	-74 950
Mitmesugused tegevuskulud	-45 066	-39 980
Tööjõukulud	-44 950	-28 744
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 042	0
Ärikasum (kahjum)	51 637	22 867
Intressikulud	-982	-565
Muud finantstulud ja -kulud	5	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 660	22 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 660	22 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maioret OÜ 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Pikaajalisi kohustusi firmal ei ole.

Maioret OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Kasumiaruandes on kulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aruanded on koostatud EUROdes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Vara, mille soetusmaksumus ei ületa põhivara arvelevõtmise alampiiri maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on bilansis näidatud jääkmaksumuses. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Müügitulu põhineb põhineb meie poolt pakutavate teenuste või kaupade tulust. Intressitulu näidatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekib. Muud tegevustulud tulenesid põhivara müügist saadud tulust.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	68 077	34 631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 270	12 270
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 770	13 770
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 997	9 997
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 297	10 297

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	12 270	4 906
Kokku nõuded ostjate vastu	12 270	4 906

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021
Ettemaksed varude eest	182
Kokku varud	182

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				3 918
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		8 170	300	
Ettemaksukonto jääk	1 500			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 500	8 170	300	3 918

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	20 834	20 834
Akumuleeritud kulum	-1 042	-1 042
Jääkmaksumus	19 792	19 792

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Kokku	19 792

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 527	3 527
Võlad töövõtjatele	3 400	3 400
Maksuvõlad	8 170	8 170
Kokku võlad ja ettemaksed	15 097	15 097
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 560	2 560
Võlad töövõtjatele	2 400	2 400
Maksuvõlad	3 918	3 918
Kokku võlad ja ettemaksed	8 878	8 878

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	3 527	2 560

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
palgavõlg	3 400	2 400
Kokku võlad töövõtjatele	3 400	2 400

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	237 818	166 541
Kokku müügitulu	237 818	166 541
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	237 818	166 541

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	7 499
Kokku muud äritulud	7 499

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	102 622	74 950
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	102 622	74 950

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	6 616	6 360
Mitmesugused bürookulud	2 374	787
Koolituskulud	0	1 270
Pangakulud	110	108
Raamatupidamiskulud	1 828	1 775
Riigilõivud	96	18
Transpordivahendite kulud	17 983	7 449
Muud	16 059	22 213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 066	39 980

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	33 864	21 570
Sotsiaalmaksud	11 086	7 097
Töötuskindlustuse maksu kulu	0	78
Kokku tööjõukulud	44 950	28 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	982	565
Kokku intressikulud	982	565

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	5	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Maioret OÜ (registrikood: 14249476) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR MARKIN	Juhatuse liige	30.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 660
Kokku	84 216
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 556
Kokku	33 556

Kasum kantajse järgmisse aasrasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	237818	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Markin	38505100283		2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53325209
E-posti aadress	info.maioRET@gmail.com