

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Susilaane

registrikood: 14247164

talu nimi: Vikipalu-Laane

küla: Vikipalu küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74313

telefon: +372 56634636

e-posti aadress: taavi.tamkivi@gmail.com

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 7 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud | 8 |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 9 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 7 Laenuõuded | 11 |
| Lisa 8 Kapitalirent | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud | 13 |
| Lisa 12 Olulised käibevara allahindlused | 13 |
| Lisa 13 Muud ärikulud | 13 |
| Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 13 |
| Lisa 15 Intressikulud | 13 |
| Lisa 16 Intressitulud | 14 |
| Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud | 14 |
| Lisa 18 Seotud osapooled | 14 |
| Aruande allkirjad | 16 |
| Vandeauditiitori aruanne | 17 |

Tegevusaruanne

OÜ Susilaane kuulub kahele eraisikust osanikule.

2021. aastal tegeles ettevõtte peamiselt investeerimistegevusega. Tehti investeeringuid mitmetesse uutesse ettevõtetesse nii edaspidi osaluseks konverteeritavate laenude näol kui ka otselt osaluste soetamise läbi.

Ettevõttel 2021. aastal palgatöötajaid ei olnud, raamatupidamise ja assistendi teenus ostetakse sisse teenusena. Kuna 2020. aasta lõpetati kahjumiga, siis otsustasid osanikud 2021. aastal suurendada ettevõtte omakapitali.

Investeeringustegevuse laiendamiseks on kasutatud peamiselt omanike poolt ettevõttesse täiendavaks omakapitaliks paigutatud vahendeid.

2022. aastal on plaanis aktiivselt tegelda investeerimistegevusega ja olemasolevate investeeringute haldamisega ning tööle võtta üks töötaja.

Peamised finantssuhtvud

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|---------|
| Puhaskasum (-kahjum) EUR | -799 088 | -19 237 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 155,59 | 3,63 |
| ROA % | -19,63 | -2,01 |
| ROE % | -19,83 | 148,24 |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
|--|------------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 186 681 | 197 356 | |
| Finantsinvesteeringud | 1 489 836 | 90 484 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 1 938 359 | 266 828 | 3 |
| Kokku käibevarad | 3 614 876 | 554 668 | |
| Põhivarad | | | |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 5 431 | 1 431 | 4 |
| Finantsinvesteeringud | 411 807 | 356 654 | 6 |
| Materiaalsed põhivarad | 38 576 | 44 291 | |
| Kokku põhivarad | 455 814 | 402 376 | |
| Kokku varad | 4 070 690 | 957 044 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 9 399 | 146 279 | |
| Võlad ja ettemaksud | 13 835 | 6 656 | |
| Kokku lühiajalised kohustised | 23 234 | 152 935 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 18 334 | 817 086 | |
| Kokku pikaajalised kohustised | 18 334 | 817 086 | |
| Kokku kohustised | 41 568 | 970 021 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 10 000 | 2 500 | |
| Ülekurss | 4 833 687 | 0 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -15 477 | 3 760 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -799 088 | -19 237 | |
| Kokku omakapital | 4 029 122 | -12 977 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 4 070 690 | 957 044 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|---|-----------------|----------------|---------|
| Muud äritulud | 0 | 1 095 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -28 690 | -4 738 | 9 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -53 539 | -20 681 | 10 |
| Tööjõukulud | 0 | -7 823 | 11 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -5 715 | -5 714 | |
| Olulised käibevara allahindlused | -37 150 | 0 | 12 |
| Muud ärikulud | -13 988 | -496 | 13 |
| Ärikasum (kahjum) | -139 082 | -38 357 | |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | -629 033 | 8 186 | 14 |
| Intressitulud | 22 490 | 16 312 | 16 |
| Intressikulud | -885 | -1 152 | 15 |
| Muud finantstulud ja -kulud | -52 578 | -4 227 | 17 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -799 088 | -19 238 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -799 088 | -19 238 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Susilaane OÜ on koostanud 2021. a. raamatupidamise aastaaruande aruandeperioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Susilaane OÜ arvestus- ja aruandlusvaluuta on euro, aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtjale lubatud aruande esitulusviisi.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangakontode saldosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses või turuhinnas kui aktsia või osa maksumust on võimalik õiglaselt hinnata.

Ettevõtte kajastab soetusmaksumuse meetodil investeeringuid aktsiatesse ja muudesse omakapaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Aktsiate ja muude omakapaliinstrumentide õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks.

Aktiivselt kaubeldavad aktsiad kajastatakse õiglases väärtuses.

Antud aruandes on finantsinvesteeringutes kajastatud erinevad PTP-instrumentid nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutus on kajastatud kasumiaruandes real Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringut sidusettevõttesse kajastab Susilaane OÜ soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuldesse.

Saadud ettemaksed ja kohustused mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena ning ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus ühiku kohta on alates 1 000 eurot või, kui vara on küll odavam, aga osaleb ettevõtte põhitegevuses pikaajaliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|--|----------------|
| Masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 3-10 aastat |

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt kulu tekkimist kajastavatele dokumentidele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud isikuks loetakse Susilaane OÜ juhatuse liikmeid, aga ka sidusettevõtet ja temaga seotud isikuid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

| | | | Kokku |
|---|------------------------|----------------|------------------|
| | Aktsiad ja osad | Muud | |
| 31.12.2019 | 0 | 0 | 0 |
| Soetamine | 211 261 | 0 | 211 261 |
| Müük müügihinnas või lunastamine | -130 262 | 0 | -130 262 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 9 485 | 0 | 9 485 |
| Muud | 0 | 0 | 0 |
| 31.12.2020 | 90 484 | 0 | 90 484 |
| Kajastatud õiglasest väärtuses | 90 484 | 0 | 90 484 |
| Soetamine | 5 141 993 | 25 020 | 5 167 013 |
| Müük müügihinnas või lunastamine | -3 337 253 | 0 | -3 337 253 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -679 998 | 34 349 | -645 649 |
| Muud | 0 | 215 241 | 215 241 |
| 31.12.2021 | 1 215 226 | 274 610 | 1 489 836 |
| Kajastatud õiglasest väärtuses | 1 215 226 | 274 610 | 1 489 836 |

PTP instrumendid seisuga 31.12.2021:

Kraken

Etherum (ETH) - 0,00000067 ETH - 0 EUR

Phala (PHA) - 1200,00000000 PHA - 430 EUR

Krüpto stake - 73 126 EUR

Walletid - 162 390 EUR

Estateguru - 13 644 EUR

Muud väärtpaberid - 25 020 EUR

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 783 | 2 783 | |
| Laenunõuded | 1 931 343 | 1 931 343 | 7 |
| Muud nõuded | 0 | 0 | |
| Intressinõuded | 0 | 0 | |
| Ettemaksed | 4 233 | 4 233 | |
| Muud makstud ettemaksed | 4 233 | 4 233 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 1 938 359 | 1 938 359 | |
| | | | |
| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 421 | 421 | |
| Laenunõuded | 254 940 | 254 940 | 7 |
| Muud nõuded | 11 467 | 11 467 | |
| Intressinõuded | 11 467 | 11 467 | |
| Ettemaksed | 0 | 0 | |
| Muud makstud ettemaksed | 0 | 0 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 266 828 | 266 828 | |

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
|---|--------------|--------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 5 431 | 1 431 | 5 |
| Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 5 431 | 1 431 | |

Vaata täiendavat selgitust Lisa 4 "Sidusettevõtjate aktsiad ja osad".

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021 | | | | | |
|--|------------------------|------------|---|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) | |
| | | | | 31.12.2020 | 31.12.2021 |
| 14518700 | Salv Technologies OÜ | Eesti | Programmeerimine, andmeanalüüs | 36 | 36 |
| 16153645 | Beta Pictoris OÜ | Eesti | Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine | 0 | 26.67 |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon | | | |
|--|------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus | 31.12.2020 | Omandamine | 31.12.2021 |
| Salv Technologies OÜ | 1 431 | 0 | 1 431 |
| Beta Pictoris OÜ | 0 | 4 000 | 4 000 |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 431 | 4 000 | 5 431 |

| Omandatud osalused | | | |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Beta Pictoris OÜ | 26.67 | 03.02.2021 | 4 000 |

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

| | | | Kokku |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| | Aktsiad ja osad | Muud | |
| 31.12.2019 | 40 213 | 97 835 | 138 048 |
| Soetamine | 49 996 | 168 610 | 218 606 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest | 0 | 0 | 0 |
| 31.12.2020 | 90 209 | 266 445 | 356 654 |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 90 209 | 266 445 | 356 654 |
| | | | |
| | | | Kokku |
| | Aktsiad ja osad | Muud | |
| 31.12.2020 | 90 209 | 266 445 | 356 654 |
| Soetamine | 222 442 | 45 839 | 268 281 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest | -37 150 | 0 | -37 150 |
| Muud | 0 | -175 978 | -175 978 |
| 31.12.2021 | 275 501 | 136 306 | 411 807 |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 275 501 | 136 306 | 411 807 |

Veerus Muud on pikaajalised investeeringud konverteeritavate laenulepingute näol.

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------|------------------|------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| Laen 1 | 142 182 | 142 182 | | EUR | | |
| Laen 3 | 15 000 | 15 000 | 0,1% | EUR | 06.07.2022 | |
| Laen 4 | 15 000 | 15 000 | 3% | EUR | 31.03.2022 | |
| Laen 5 | 20 000 | 20 000 | 5% | EUR | 08.09.2021 | |
| Laen 6 | 15 000 | 15 000 | 3% | EUR | 01.05.2024 | |
| Laen 8 | 1 042 093 | 1 042 093 | 3% | EUR | 31.12.2025 | 18 |
| Laen 9 | 10 000 | 10 000 | 8% | EUR | 30.09.2022 | |
| Laen 10 | 25 000 | 25 000 | 8% | EUR | 01.02.2022 | |
| Laen 11 | 15 000 | 15 000 | 3% | EUR | 01.05.2024 | |
| Laen 12 | 200 000 | 200 000 | 20% | EUR | 31.08.2022 | |
| Laen 13 | 200 000 | 200 000 | 20% | EUR | 31.12.2022 | |
| Laen 14 | 50 000 | 50 000 | 3% | EUR | 30.06.2023 | |
| Laen 15 | 25 000 | 25 000 | 5% | EUR | 07.12.2022 | |
| Laen 16 | 65 989 | 65 989 | | USD | | |
| Laen 17 | 91 079 | 91 079 | | GBP | | |
| Laenunõuded | 1 931 343 | 1 931 343 | | | | |

| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| Laen 1 | 64 940 | 64 940 | | EUR | | |
| Laen 2 | 10 000 | 10 000 | 3% | EUR | 30.04.2022 | |
| Laen 3 | 15 000 | 15 000 | 0,10% | EUR | 06.07.2022 | |
| Laen 4 | 15 000 | 15 000 | 3% | EUR | 31.03.2022 | |
| Laen 5 | 20 000 | 20 000 | 5% | EUR | 08.09.2021 | |
| Laen 6 | 15 000 | 15 000 | 3% | EUR | 01.05.2024 | |
| Laen 7 | 115 000 | 115 000 | 7% | EUR | 01.06.2021 | |
| Laenunõuded | 254 940 | 254 940 | | | | |

Bilansipäevajärgselt on laenu pikendatud kuni 01.05.2024 allolevatel laenudel:

- 1) laen 6
- 2) laen 11

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | | | |
| Transpordivahend | 27 733 | 9 399 | 18 334 | 2,7 | EUR | 05.03.2023 |
| Kapitalirendikohustised kokku | 27 733 | 9 399 | 18 334 | | | |

| | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | | | |
| Transpordivahend | 36 272 | 9 185 | 27 087 | 2,7% | EUR | 05.03.2023 |
| Kapitalirendikohustised kokku | 36 272 | 9 185 | 27 087 | | | |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus | | |
|--|---------------|---------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Masinad ja seadmed | 38 576 | 44 291 |
| Kokku | 38 576 | 44 291 |

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|--------------|
| Assistenditeenus | 28 690 | 4 525 |
| Muud | 0 | 213 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 28 690 | 4 738 |

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud | 674 | 6 |
| Lähetuskulud | 15 259 | 486 |
| Koolituskulud | 1 148 | 0 |
| Juriidilised konsultatsioonid | 3 100 | 0 |
| Pangateenused | 6 685 | 90 |
| Muud | 26 673 | 20 099 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 53 539 | 20 681 |

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|----------|--------------|
| Palgakulu | 0 | 5 854 |
| Sotsiaalmaksud | 0 | 1 969 |
| Kokku tööjõukulud | 0 | 7 823 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1 | 1 |

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 12 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|----------|
| Investeeringute allahindlus | 37 150 | 0 |
| Kokku olulised käibevara allahindlused | 37 150 | 0 |

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|---------------|------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 0 | 269 |
| Annetused ja vastuvõtukulud | 12 988 | 200 |
| Muud | 1 000 | 27 |
| Kokku muud ärikulud | 13 988 | 496 |

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|--------------|
| Kasum (-kahjum) finantsinvesteeringutelt | -629 033 | 8 186 |
| Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | -629 033 | 8 186 |

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------|--------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | 885 | 1 152 |
| Kokku intressikulud | 885 | 1 152 |

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu laenudelt | 22 173 | 16 300 |
| Muud intressitulud | 317 | 12 |
| Kokku intressitulud | 22 490 | 16 312 |

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -52 578 | -4 227 |
| Kokku muud finantstulud ja -kulud | -52 578 | -4 227 |

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------------|---------------|
| Nõuded ja ettemaksed | | |
| Sidusettevõtjad | 494 000 | 45 000 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 042 093 | 0 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 1 536 093 | 45 000 |

| PIKAAJALISED | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------|----------------|
| Nõuded ja ettemaksed | | |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 137 094 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 0 | 137 094 |
| Laenukohustised | | |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 790 000 |
| Kokku laenukohustised | 0 | 790 000 |

| ANTUD LAENUD | 31.12.2019 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020 | Perioodi arvestatud intress |
|--|------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad | 0 | 45 000 | 0 | 45 000 | 0 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kokku antud laenud | 0 | 45 000 | 0 | 45 000 | 0 |

| ANTUD LAENUD | 31.12.2020 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress |
|--|---------------|------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad | 45 000 | 479 000 | 30 000 | 494 000 | 14 366 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 1 046 950 | 4 857 | 1 042 093 | 0 |
| Kokku antud laenud | 45 000 | 1 525 950 | 34 857 | 1 536 093 | 14 366 |

| LAENUKOHUSTISED | 31.12.2019 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020 |
|---|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 732 094 | 600 000 | 405 000 | 927 094 |
| Kokku laenukohustised | 732 094 | 600 000 | 405 000 | 927 094 |

| LAENUKOHUSTISED | 31.12.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 |
|---|----------------|---------------|-----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 927 094 | 68 000 | 995 094 | 0 |
| Kokku laenukohustised | 927 094 | 68 000 | 995 094 | 0 |

Aruandeperioodil ei makstud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale töötasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruandeperioodil anti seotud osapoolle lühiajalist laenu. Laenu eest tasub seotud osapool 2022. aastal intressi 2,5% ja laen tagastatakse täiel määral 2022. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2023

OÜ Susilaane (registrikood: 14247164) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAAVI TAMKIVI | Juhatuse liige | 13.09.2023 |
| KAISA TAMKIVI | Juhatuse liige | 13.09.2023 |

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Susilaane osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Susilaane raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on kajastatud lühiajalised finantsinvesteeringud väärtuses 1 489 836 eurot (lisa 2). Finantsinvesteeringute osas bilansilises maksumuses 83 769 eurot ei ole võimalik hinnata finantsinvesteeringu olemasolu ning võimalikku allahindluse vajadust.

Ettevõtte bilansis on kajastatud pikaajalised finantsinvesteeringud väärtuses 411 807 eurot (lisa 6). Finantsinvesteeringute osas tuginedes läbiviidud ülevaatusse protseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et allahindluse vajadus on 236 106 eurot.

Ettevõtte bilansis on kajastatud Laenuõuded summas 1 931 343 eurot (Lisa 7). Tuginedes läbiviidud ülevaatusse protseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et võimalik allahindluse vajadus on summas 145 000 eurot.

Ettevõtte ei ole rakendanud tekkepõhist intressiarvestust ning seega ei ole meil võimalik hinnata, kui suures ulatuses on intressitulu kajastamata ning sellega seotud nõuded.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Susilaane raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Susilaane finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte osanikule, kes on ka samaaegselt juhatause liige on antud laenu rikkudes Äriseadustikus sätestatud laenukeelu nõuet ning seisuga 31.12.2021 on nõude suurus 1 042 093 eurot.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

14.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Susilaane (registrikood: 14247164) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIINA TAMM | Vandeaudiitor | 14.09.2023 |

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|--|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -15 477 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -799 088 |
| Kokku | -814 565 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -814 565 |
| Kokku | -814 565 |

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|--|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -15 477 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -799 088 |
| Kokku | -814 565 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -814 565 |
| Kokku | -814 565 |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Liik | Sisu |
| Mobiiltelefon | +372 56634636 |
| E-posti aadress | taavi.tamkivi@gmail.com |