

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Susilaane

registrikood: 14247164

postiaadress: Harju maakond, Anija vald, Vikipalu küla,
Vikipalu-Laane

postisihnumber: 74313

telefon: +372 56634636

e-posti aadress: taavi.tamkivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Laenuõuded	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Olulised käibevara allahindlused	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Intressitulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Susilaane keskendus 2023. a. majandusaastal peamiselt investeerimisportfelli laiendamisele ning finantsinvesteeringute kasvatamisele. Ettevõtte teostas investeeringuid riskikapitali fondidesse ning samuti alustavatesse ettevõtetesse, kasutades selleks konverteeritavaid laene ning otseseid osaluste omandamisi. Nimetatud investeeringute rahastamiseks ja ettevõtte kapitali tugevdamiseks kasutas ettevõtte omanikelt saadud täiendavat omakapitali.

Tegevuskeskkonna areng ja selle mõju finantstulemusele

Eesti majanduskeskkond oli 2023. aastal mõnevõrra volatiilne, mis mõjutas ka finantsinvesteeringute tootlikkust. Turul esines inflatsiooni tõttu rahavoogude halvenemist ja intressimäärade tõusu, mis seadis surve alla laenudega seotud investeeringud ja kasvas ettevõtte rahastamiskulusid.

Äritegevuse hooajalisus ja tsüklilisus

Ettevõtte investeerimistegevus ei ole hooajalise iseloomuga, vaid sõltub turutingimustest ja võimalustest, mida pakuvad alustavad ja arenevad ettevõtted. Majandustegevus on enamasti tsükliline, kus investeeringute tootlikkus ja väärtuse kasv võivad olla sõltuvuses majanduse üldisest tsüklisest. Investeeringustrateegia kujundamisel võetakse arvesse turutsükli mõju ja püütakse riske hajutada erinevates sektorites ja varaklassides.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

OÜ Susilaane tegevus on keskendunud finantsinvesteeringutele ja seetõttu ei oma see märkimisväärset otsest keskkonna- ega sotsiaalset mõju. Ettevõtte järgib vastutustundliku investeerimise põhimõtteid, suunates võimaluse korral kapitali rohepöörde ja sotsiaalselt vastutustundlike ettevõtete toetamiseks. Sellega panustatakse laiemalt jätkusuutlikkuse ja ühiskonna heaolu tagamise, mis on kooskõlas ettevõtte väärtustega.

Finantsriskide maandamine ja valuutakursside ning intressimäärade muutumise riskid

OÜ Susilaane investeerimisportfellis olevad finantsinstrumendid on hajutatud regioonide ja majandussektorite vahel, et maandada võimalikke finantsriske. Riskide juhtimise põhimõtted näevad ette riskide hajutamist varade mitmekesistamise kaudu ning keskendumist madalama riskitasemega finantsinstrumentidele. 2023. aastal esinesid valuutakursside ja intressimäärade muutustega seotud riskid, kuna mitmed laenu on seotud euro ja mõnede teiste valuutadega. Intressimäärade tõus ja valuutakursi kõikumised mõjutasid ettevõtte laenuportfelli kulusid, kuid riske suudeti üldiselt maandada läbi konservatiivse rahavoogude juhtimise ja aktiivse finantsanalüüsi.

Tulevikuplaanid

Ettevõtte jätkab 2024. aastal investeerimistegevuse aktiivset laiendamist ning olemasolevate investeeringute efektiivset haldamist. Eesmärgiks on saavutada stabiilne kasv ja jätkusuutlik tootlus, optimeerides samal ajal operatiivkulusid ja säilitades finantsilist stabiilsust. Täiendavalt kaalutakse uute investeerimisvõimaluste hindamist, mis vastavad ettevõtte investeerimisstrateegiale ja toetavad jätkusuutlikku arengut.

Peamised finantssuhtrvud

	2023	2022
Puhaskasum (-kahjum) EUR	14 477	1 896 551
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2 029,53	90,98
ROA %	0,24	31,83
ROE %	0,24	32,01

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 802	546 636	
Finantsinvesteeringud	137 400	411 107	2
Nõuded ja ettemaksed	2 565 141	1 944 695	3
Kokku käibevarad	2 726 343	2 902 438	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 431	5 431	4
Finantsinvesteeringud	2 976 010	3 016 845	6
Materiaalsed põhivarad	27 146	32 861	8, 9
Kokku põhivarad	3 008 587	3 055 137	
Kokku varad	5 734 930	5 957 575	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	18 964	9
Võlad ja ettemaksed	1 400	12 938	
Kokku lühiajalised kohustised	1 400	31 902	
Kokku kohustised	1 400	31 902	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Ülekurss	4 833 687	4 833 687	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 081 986	-814 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 143	1 896 551	
Kokku omakapital	5 733 530	5 925 673	
Kokku kohustised ja omakapital	5 734 930	5 957 575	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 150	0	
Muud äritulud	0	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 442	-20 322	10
Mitmesugused tegevuskulud	-22 901	-33 154	11
Tööjõukulud	-40 782	-56 916	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 715	-5 715	8
Olulised käibevara allahindlused	-192 567	-138 543	13
Muud ärikulud	-240	-32 834	14
Ärikasum (kahjum)	-273 497	-287 482	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	41 463	2 076 824	15
Intressitulud	48 226	112 687	17
Intressikulud	-152	-714	16
Muud finantstulud ja -kulud	-8 183	-4 764	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-192 143	1 896 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 143	1 896 551	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Susilaane OÜ on koostanud 2023. a. raamatupidamise aastaaruande aruandeperioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Susilaane OÜ arvestus- ja aruandlusvaluuta on euro, aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtjale lubatud aruande esitulusviisi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ja raha investeerimiskeskondades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses või turuhinnas kui aktsia või osa maksumust on võimalik õiglaselt hinnata.

Ettevõtte kajastab soetusmaksumuse meetodil investeeringuid aktsiatesse ja muudesse omakapaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Aktsiate ja muude omakapaliinstrumentide õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks. Aktiivselt kaubeldavad aktsiad kajastatakse õiglases väärtuses.

Antud aruandes on finantsinvesteeringutes kajastatud erinevad PTP-instrumentid nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutus on kajastatud kasumiaruandes real Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringut sidusettevõttesse kajastab Susilaane OÜ soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Saadud ettemaksed ja kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajalise kohustisena ning ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus ühiku kohta on alates 1 000 eurot või, kui vara on küll odavam, aga osaleb ettevõtte põhitegevuses pikaajaliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjoudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	3-10 aastat

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt kulu tekkimist kajastavatele dokumentidele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte jaotamata kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Seotud isikuks loetakse Susilaane OÜ juhatuse liikmeid, aga ka sidusettevõtet ja temaga seotud isikuid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	1 215 226	274 610	1 489 836
Soetamine	144 166	63 480	207 646
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 001 619	-9 387	-1 011 006
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-222 173	-86 654	-308 827
Muud	0	33 458	33 458
31.12.2022	135 600	275 507	411 107
Kajastatud õiglases väärtuses	135 600	275 507	411 107
Soetamine	123 808	160 260	284 068
Müük müügihinnas või lunastamine	-321 787	-306 444	-628 231
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	68 666	1 790	70 456
31.12.2023	6 287	131 113	137 400

PTP instrumendid seisuga 31.12.2023:

Kraken - 812 EUR

Krüpto stake - 15 758 EUR

Walleid - 3 638 EUR

Estateguru - 41 810 EUR

Muud väärtpaperid - 69 095 EUR

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	749	749	
Ostjatelt laekumata arved	749	749	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	468	468	
Laenunõuded	2 749 683	2 749 683	7
Muud nõuded	79 241	79 241	
Intressinõuded	79 241	79 241	
Ettemaksed	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Käibevara allahindlus	-265 000	-265 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 565 141	2 565 141	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 213	3 213	
Ostjatelt laekumata arved	3 213	3 213	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	558	558	
Laenunõuded	1 995 805	1 995 805	7
Muud nõuded	40 262	40 262	
Intressinõuded	40 262	40 262	
Ettemaksed	4 857	4 857	
Muud makstud ettemaksed	4 857	4 857	
Käibevara allahindlus	-100 000	-100 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 944 695	1 944 695	

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 431	5 431
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 431	5 431

Vaata täiendavat selgitust Lisa 5 "Sidusettevõtjate aktsiad ja osad".

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14518700	Salv Technologies OÜ	Eesti	Programmeerimine, andmeanalüüs	24.92	21.55
16153645	Beta Pictoris OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	26.67	26.67

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Salv Technologies OÜ	1 431	1 431
Beta Pictoris OÜ	4 000	4 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 431	5 431

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2021	275 501	136 306	411 807
Soetamine	36 640	182 747	219 387
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-25 013	2 410 664	2 385 651
31.12.2022	287 128	2 729 717	3 016 845
			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2022	287 128	2 729 717	3 016 845
Soetamine	22 768	177 984	200 752
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-169 930	-169 930
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-83 388	11 731	-71 657
31.12.2023	226 508	2 749 502	2 976 010

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen 1	872 368	872 368		EUR	
Laen 3	15 000	15 000	0,1%	EUR	31.12.2023
Laen 4	15 000	15 000	3%	EUR	31.03.2022
Laen 6	15 000	15 000	3%	EUR	01.05.2024
Laen 8	1 260 686	1 260 686	3%	EUR	31.12.2025
Laen 9		0	8%	EUR	30.09.2022
Laen 10	25 000	25 000	8%	EUR	03.06.2024
Laen 11	25 000	25 000	3%	EUR	01.05.2023
Laen 13		0	20%	EUR	31.12.2022
Laen 14	50 000	50 000	3%	EUR	31.03.2024
Laen 15	25 000	25 000	5%	EUR	30.09.2024
Laen 16	45 446	45 446		USD	
Laen 17	173 450	173 450		GBP	
Laen 18	20 000	20 000	5%	EUR	31.12.2023
Laen 19	25 000	25 000	6%	EUR	31.12.2023
Laen 20	10 000	10 000		EUR	08.03.2023
Laen 21		0	2%	EUR	31.12.2022
Laen 22	1 000	1 000	13%	EUR	30.09.2024
Laen 23	5 000	5 000	6%	EUR	30.09.2024
Laen 24	50 000	50 000	5,5%	EUR	23.04.2024
Laen 25	10 000	10 000	10%	EUR	01.09.2024
Laen 26	7 500	7 500		EUR	
Laen 27	34 679	34 679		GBP	
Laen 28	64 554	64 554		USD	
Laenunõuded	2 749 683	2 749 683			

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen 1	711 931	711 931		EUR	
Laen 3	15 000	15 000	0,1%	EUR	06.07.2022
Laen 4	15 000	15 000	3%	EUR	31.03.2022
Laen 6	15 000	15 000	3%	EUR	01.05.2024
Laen 8	605 186	605 186	3%	EUR	31.12.2025
Laen 9	10 000	10 000	8%	EUR	30.09.2022
Laen 10	25 000	25 000	8%	EUR	01.02.2022
Laen 11	25 000	25 000	3%	EUR	01.05.2023
Laen 13	200 000	200 000	20%	EUR	31.12.2022
Laen 14	50 000	50 000	3%	EUR	30.06.2023
Laen 15	25 000	25 000	5%	EUR	07.12.2022
Laen 16	45 445	45 445		USD	
Laen 17	150 743	150 743		GBP	
Laen 18	20 000	20 000	5%	EUR	31.12.2023
Laen 19	25 000	25 000	6%	EUR	31.12.2023
Laen 20	10 000	10 000		EUR	08.03.2023
Laen 21	46 500	46 500	2%	EUR	31.12.2022
Laen 22	1 000	1 000	13%	EUR	30.09.2023
Laenunõuded	1 995 805	1 995 805			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	57 149	57 149
Akumuleeritud kulum	-18 573	-18 573
Jääkmaksumus	38 576	38 576
Amortisatsioonikulu	-5 715	-5 715
31.12.2022		
Soetusmaksumus	57 149	57 149
Akumuleeritud kulum	-24 288	-24 288
Jääkmaksumus	32 861	32 861
Amortisatsioonikulu	-5 715	-5 715
31.12.2023		
Soetusmaksumus	57 149	57 149
Akumuleeritud kulum	-30 003	-30 003
Jääkmaksumus	27 146	27 146

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	18 964	18 964	0	2,7%	EUR	05.03.2023
Kapitalirendikohustised kokku	18 964	18 964	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	0	32 861
Kokku	0	32 861

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Assistenditeenus	12 375	19 650
Muud	67	672
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 442	20 322

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	2 577	7 418
Kütus	2 577	7 418
Mitmesugused bürookulud	77	975
Lähetuskulud	517	1 398
Koolituskulud	836	169
Juriidilised konsultatsioonid	457	2 125
Pangateenused	5 671	13 753
Raamatupidamis- ja audiitorteenused	10 741	1 375
Muud	2 025	5 941
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 901	33 154

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	30 501	42 618
Sotsiaalmaksud	10 281	14 298
Kokku tööjõukulud	40 782	56 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2023	2022
Investeeringute allahindlus	192 567	138 543
Kokku olulised käibevara allahindlused	192 567	138 543

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum valuutakursi muutustest	0	15 830
Annetused ja vastuvõtukulud	240	14 458
Muud	0	2 546
Kokku muud ärikulud	240	32 834

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (-kahjum) finantsinvesteeringutelt	41 463	2 076 824
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	41 463	2 076 824

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	152	714
Kokku intressikulud	152	714

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	47 990	112 631
Muud intressitulud	236	56
Kokku intressitulud	48 226	112 687

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-8 183	-4 764
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-8 183	-4 764

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Sidusettevõtjad	115 466	89 333
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 316 351	634 955
Kokku nõuded ja ettemaksud	1 431 817	724 288

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	24 000	65 333	0	89 333	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 042 093	780 000	1 216 906	605 187	26 555
Kokku antud laenud	1 066 093	845 333	1 216 906	694 520	26 555
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	89 333	26 133	0	115 466	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	605 187	664 000	8 500	1 260 687	28 361
Kokku antud laenud	694 520	690 133	8 500	1 376 153	28 361

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2024

OÜ Susilaane (registrikood: 14247164) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TAMKIVI	Juhatuse liige	28.11.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Susilaane osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Susilaane (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on kajastatud pikaajalised finantsinvesteeringud väärtuses 2 976 010 eurot (lisa 6). Finantsinvesteeringute osas bilansilises jääkmaksumuses 2 695 800 eurot ei avalda me arvamust kuna ei olnud võimalik läbi viia vajalikke auditi protseduure, et hinnata võimalikke allahindluse vajadusi. Sarnased asjaolud eksisteerisid ka seisuga 31.12.2022 ning me väljastasime märkusega arvamuse 07.02.2024.

Ettevõtte bilansis on kajastatud Laenuõuded summas 2 749 683 eurot (Lisa 7). Laenuõuete osas bilansilises jääk maksumuses 1 057 082 eurot ei avalda me arvamust ,kuna ei olnud võimalik läbi viia vajalikke auditi protseduure, et hinnata võimalikke allahindluse vajadusi. Sarnased asjaolud eksisteerisid ka seisuga 31.12.2022 ning me väljastasime märkusega arvamuse 07.02.2024.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet , kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” ei avalda me arvamust osade laenuõuete ja finantsinvesteeringute väärtuse osas. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte osanikule, kes on ka samaaegselt juhatuse liige, on antud laenu vastuolus Äriseadustikus § 159 sätestatud nõudega ning seisuga 31.12.2023 on nõude suurus 1 260 686 eurot.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

28.11.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Susilaane (registrikood: 14247164) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	28.11.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 081 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 143
Kokku	889 843
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	889 843
Kokku	889 843

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 081 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 143
Kokku	889 843
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	889 843
Kokku	889 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1150	100.00%	Jah