

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Bromex Invest OÜ

**registrikood:** 14247158

**tänava/talu nimi,** Väänatammi tee 2  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Vääna küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76903

**telefon:** +372 5123312

**e-posti aadress:** [estamveiko@gmail.com](mailto:estamveiko@gmail.com)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

### **Sissejuhatus**

Bromex Invest OÜ on asutatud 24.04.2017.a., majandustegevuse alguseks on 21.06.2017.a. Ettevõtte peamiseks äritegevuse suunaks on finantsinvesteeringud.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2019.a. ei saanud Bromex Invest OÜ müügitulu, samas teeniti finantsinvesteeringutelt 17 700 eurot ja muude finatstuludena 16 022 eurot. Aruandeaasta brutokasumiks kujunes 32 945 eurot.

### **Investeeringud**

Aruandeperioodil ei investeeritud põhivarasse ja finantsinvesteeringud olid bilansipäeva seisuga 120 493 eurot, millest 98 134 muudeti pikaajalisteks investeeringuteks. Käibevahenditeks on andnud omanikud pikaajalist laenu.

### **Personal**

Bromex invest OÜ-l ei ole ühtegi töötajat, kõiki teenuseid ostetakse vajadusel neid osutavatel ettevõtetel või teostatakse omanike poolt tasuta. Aruandeperioodil ei ole tehtud juhatuse liikmetele väljamakseid.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Ettevõtte eesmärk on kapitali säilitamine ja suurendamine läbi finantsinvesteeringute, mille tuludest kaetakse püsikulud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 023	1 077
Finantsinvesteeringud	22 359	87 682
Nõuded ja ettemaksud	94 284	74 229
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>118 666</b>	<b>162 988</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	98 134	0
Nõuded ja ettemaksud	600	0
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>98 734</b>	<b>0</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>217 400</b>	<b>162 988</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	172 071	150 604
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>172 071</b>	<b>150 604</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>172 071</b>	<b>150 604</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 634	-1 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 945	10 924
<b>Kokku omakapital</b>	<b>45 329</b>	<b>12 384</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>217 400</b>	<b>162 988</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	340	485
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-274	-256
Mitmesugused tegevuskulud	-290	-486
Muud ärikulud	-553	-350
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-777</b>	<b>-607</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17 700	2 763
Muud finantstulud ja -kulud	16 022	8 768
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>32 945</b>	<b>10 924</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>32 945</b>	<b>10 924</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Bromex Invest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Bromex Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bromex Invest OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Kulud**

Kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatuse ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

**Lisa 2 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikut omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 071	150 604

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2021

**Bromex Invest OÜ (registrikood: 14247158) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO ESTAM	Juhatuse liige	12.07.2021



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 945
<b>Kokku</b>	<b>42 579</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 579
<b>Kokku</b>	<b>42 579</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 945
<b>Kokku</b>	<b>42 579</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 579
<b>Kokku</b>	<b>42 579</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Annely Ruusmann</b>	<b>47505244249</b>	<b>Eesti</b>	<b>1225 EUR (Lihtomand)</b>
<b>Veiko Estam</b>	<b>36909164215</b>	<b>Eesti</b>	<b>1275 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5123312</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>estamveiko@gmail.com</b>