

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kännu Residents OÜ

registrikood: 14246791

tänavatalu nimi, Tuulemäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 55510083

e-posti aadress: jelena.koger@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	80 223	50 009
Põhivarad	0	4 932
Kokku varad	80 223	54 941
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	9 506	4 692
Pikaajalised kohustised	4 600	0
Kokku kohustised	14 106	4 692
Omakapital		
Kokku omakapital	66 117	50 249
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	80 223	54 941

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	84 528	36 332
Muud äritulud	126	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 520	-7 413
Mitmesugused tegevuskulud	-38 325	-9 329
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 932	-4 000
Ärikasum (kahjum)	13 877	15 590
Muud finantstulud ja -kulud	1 991	107
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 868	15 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 868	15 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kännu Residents OÜ (registrikood: 14246791) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOGER	Juhatuse liige	06.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 868
Kokku	66 117
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84528	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510083
E-posti aadress	jelena.koger@gmail.com