

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Inari Holding OÜ

registrikood: 14246779

tänava/talu nimi, Rüütli tn 44

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 5026656

e-posti aadress: inariholding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Inari Holding asutati 24.04.2017.a.
Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 029	286	
Nõuded ja ettemaksed	5 180	19 996	6
Nõuded ostjate vastu	5 180	19 996	6
Kokku käibevarad	23 209	20 282	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 000 000	2 000 000	2
Kokku põhivarad	2 000 000	2 000 000	2
Kokku varad	2 023 209	2 020 282	2
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	153 078	155 784	3
Võlad ja ettemaksed	1 180	3 994	
Võlad tarnijatele	380	794	
Maksuvõlad	800	3 200	
Kokku lühiajalised kohustised	154 258	159 778	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	648 076	683 701	3
Kokku pikaajalised kohustised	648 076	683 701	3
Kokku kohustised	802 334	843 479	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 500	24 500	4
Ülekurss	1 978 000	1 978 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-825 697	-901 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 072	75 446	
Kokku omakapital	1 220 875	1 176 803	
Kokku kohustised ja omakapital	2 023 209	2 020 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	84 001	103 508	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 981	-3 282	
Tööjõukulud	0	-4 683	
Muud ärikulud	-9 113	0	
Ärikasum (kahjum)	71 907	95 543	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-27 835	-20 098	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 072	75 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 072	75 446	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inari Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikeettevõtete kategooriasse, mistõttu on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Inari Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa ja hotell Pärnu hoone), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Turuväärtuse leidmiseks on kasutatud tulumeetodit.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse võetud laene, tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kohustisi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtja
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning
- c) eelnimetatud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelpoolnimetatud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	2 000 000
31.12.2020	2 000 000

	2020	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	84 000	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 881	

Kinnisvarainvesteeringud on saadud osakapitali suurendamisel mitterahalise sissemaksena, hinnatuna kinnisvarabüroo poolt õiglasest väärtusest juunis, 2017. aastal.

Juhtkonna hinnangul ei ole aruandepäeva seisuga kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus muutunud.

Rüütli 44 kinnistule on seatud hüpoteek summas 1 300 000 eurot. Hüpoteegiga on tagatud AS LHV Panga nõuded Inari Holding OÜ vastu, mis tulenevad AS LHV Panga ja Inari Holding OÜ vahel eelmisel aastal sõlmitud laenulepingust. Samuti on tagatud kõik nõuded osaühing Hotell Pärnu OÜ vastu, mis tulenevad AS LHV Panga ja osaühing Hotell Pärnu vahel tulevikus sõlmitavatest võlaõiguslikest lepingutest.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pank	801 154	153 078	648 076		4,5%	euro	05.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	801 154	153 078	648 076				
Laenukohustised kokku	801 154	153 078	648 076				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pank	839 485	155 784	683 701		6 kuu euribor+4,5%	euro	05.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	839 485	155 784	683 701				
Laenukohustised kokku	839 485	155 784	683 701				

Seoses Covid-19 viiruse levikuga ja raske majandusliku olukorraga kasutas ettevõtja maksepuhkust alates 05. aprillist 2020. aastal kuni 05. märtsini 2021. aastal.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	24 500	24 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	3 500
Sotsiaalmaksud	0	1 183
Kokku tööjõukulud	0	4 683
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Aruandekohustuslasele ei olnud 2020. aastal töölepingulisi töötajaid ega osutatud teenust võlaõiguslike lepingute alusel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Heima Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 180	0	19 996	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	84 001	0	103 508

Aruandeaastal on juhatuse liikmega seotud ettevõtja tasunud ruumide rendi eest 84000 eurot (2019.a aastal 103500 eurot) ja muude teenuste eest 1 eurot (2019. aastal 8 eurot).

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeaastal arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Inari Holding OÜ (registrikood: 14246779) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS NISUMA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-825 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 072
Kokku	-781 625
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-781 625
Kokku	-781 625

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-825 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 072
Kokku	-781 625
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-781 625
Kokku	-781 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84001	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heima Invest OÜ	12378809	Eesti	24500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026656
E-posti aadress	inariholding@gmail.com