

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Inari Holding OÜ

registrikood: 14246779

tänava/talu nimi, Rüütli tn 44

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5026656

e-posti aadress: inariholding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Inari Holding asutati 24.04.2017.a.
Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 325	18 029	
Nõuded ja ettemaksed	24 329	5 180	6
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 329	5 180	6
Kokku käibevarad	25 654	23 209	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 000 000	2 000 000	2
Kokku põhivarad	2 000 000	2 000 000	2
Kokku varad	2 025 654	2 023 209	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	212 578	153 078	3
Võlad ja ettemaksed	4 518	1 180	
Võlad tarnijatele	556	380	
Maksuvõlad	3 962	800	
Kokku lühiajalised kohustised	217 096	154 258	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	435 498	648 076	3
Kokku pikaajalised kohustised	435 498	648 076	3
Kokku kohustised	652 594	802 334	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 500	24 500	4
Ülekurss	1 978 000	1 978 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-781 625	-825 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 185	44 072	
Kokku omakapital	1 373 060	1 220 875	
Kokku kohustised ja omakapital	2 025 654	2 023 209	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	196 299	84 001	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 881	-2 981	
Ärikasum (kahjum)	186 418	81 020	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-34 234	-36 948	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152 185	44 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 185	44 072	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inari Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikeettevõtete kategooriasse, mistõttu on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Inari Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa ja hotell Pärnu hoone), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Turuväärtuse leidmiseks on kasutatud tulumeetodit.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse võetud laene, tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kohustisi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtja
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning
- c) eelnimetatud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelpoolnimetatud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	2 000 000
31.12.2021	2 000 000

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	196 299	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 881	

Kinnisvarainvesteeringud on saadud osakapitali suurendamisel mitterahalise sissemaksena, hinnatuna kinnisvarabüroo poolt õiglasest väärtusest juunis, 2017. aastal.

Juhtkonna hinnangul ei ole aruandepäeva seisuga kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus muutunud.

Rüütli 44 kinnistule on seatud hüpoteek summas 1 300 000 eurot. Hüpoteegiga on tagatud AS LHV Panga nõuded Inari Holding OÜ vastu, mis tulenevad AS LHV Panga ja Inari Holding OÜ vahel 2019. aastal sõlmitud laenulepingust. Samuti on tagatud kõik nõuded osaühing Hotell Pärnu OÜ vastu, mis tulenevad AS LHV Panga ja osaühing Hotell Pärnu vahel tulevikus sõlmitavatest võlaõiguslikest lepingutest.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pank	648 076	212 578	435 498		4,5%	euro	05.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	648 076	212 578	435 498				
Laenukohustised kokku	648 076	212 578	435 498				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pank	801 154	153 078	648 076		4,5%	euro	05.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	801 154	153 078	648 076				
Laenukohustised kokku	801 154	153 078	648 076				

Seoses Covid-19 viiruse levikuga ja raske majandusliku olukorraga kasutas ettevõtja maksepuhkust alates 05. aprillist 2020. aastal kuni 05. märtsini 2021. aastal.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	24 500	24 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandekohustuslasel ei olnud 2021. aastal töölepingulisi töötajaid ega osutatud teenust võlaõiguslike lepingute alusel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Heima Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 329	5 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 329	5 180

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196 299	84 001
Kokku müüdud	196 299	84 001

Aruandeaastal on juhatuse liikmega seotud ettevõtja tasunud ruumide rendi eest 196299 eurot (2020. aastal 84001 eurot).

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeaastal arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2022

Inari Holding OÜ (registrikood: 14246779) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS NISUMA	Juhatuse liige	01.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-781 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 185
Kokku	-629 440
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-629 440
Kokku	-629 440

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-781 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 185
Kokku	-629 440
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-629 440
Kokku	-629 440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	196299	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heima Invest OÜ	12378809	Eesti	24500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026656
E-posti aadress	inariholding@gmail.com