

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Trioway OÜ

registrikood: 14245582

tänavanimi, maja number: Ilvese tee 2

küla: Uuesalu küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75331

telefon: +372 5244189

e-posti aadress: pellokaspar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Trioway OÜ

Ettevõtte on loodud 2017 aprillis.

Äriühingu ettevõtlus seisneb kinnisvaraalaste konsultatsioonide pakkumisega, mille osaks on osaliselt nii vahendusteenus, müügiks ettevalmistus kui home-staging, samuti erialaste teadmiste konsultatsioonina pakkumine ilma vahendustegevuseta (klient soovib teada müügiks vajalikke ning parimad viise kuid soovib seda ise müüa) ning kujundusteenused.

2020 a soetati kinnisvarainvesteeringuna korter, mida plaanitakse peale renoveerimist välja üürida.

2021. aastal jätkub sama tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 502	17 512
Nõuded ja ettemaksed	2 080	0
Nõuded ostjate vastu	120	0
Ettemaksed	1 960	0
Kokku varud	5	0
Ettemaksed varude eest	5	0
Kokku käibevarad	6 587	17 512
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	10 900	0
Materiaalsed põhivarad	3 280	5 030
Kokku põhivarad	14 180	5 030
Kokku varad	20 767	22 542
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	276	0
Võlad tarnijatele	20	0
Maksuvõlad	256	0
Kokku lühiajalised kohustised	276	0
Kokku kohustised	276	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 034	13 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 051	6 037
Kokku omakapital	20 491	22 542
Kokku kohustised ja omakapital	20 767	22 542

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	16 595	20 057
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 218	-9 998
Brutokasum (-kahjum)	-2 623	10 059
Turustuskulud	-12	-9
Üldhalduskulud	-1 529	-4 011
Muud äritulud	5 650	0
Muud ärikulud	-3 534	0
Ärikasum (kahjum)	-2 048	6 039
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 051	6 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 051	6 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on

- osahingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	1 964	7 274
Kassa	2 538	10 238
Kokku raha	4 502	17 512

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	10 900	10 900
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 900	10 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 900	10 900

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	1 200	1 200	1 300	2 500
Akumuleeritud kulum	0	-450	-450	-390	-840
Jääkmaksumus	0	750	750	910	1 660
Ostud ja parendused	5 000	0	5 000	0	5 000
Muud ostud ja parendused	5 000	0	5 000	0	5 000
Amortisatsioonikulu	-750	-360	-1 110	-520	-1 630
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 000	1 200	6 200	1 300	7 500
Akumuleeritud kulum	-750	-810	-1 560	-910	-2 470
Jääkmaksumus	4 250	390	4 640	390	5 030
Ostud ja parendused	4 000	0	4 000	0	4 000
Amortisatsioonikulu	-1 467	-360	-1 827	-390	-2 217
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 533	0	-3 533	0	-3 533
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 000	1 200	6 200	1 300	7 500
Akumuleeritud kulum	-1 750	-1 170	-2 920	-1 300	-4 220
Jääkmaksumus	3 250	30	3 280	0	3 280

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	4 300	0
Transpordivahendid	4 300	0
Kokku	4 300	0

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 386	16 027
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 597	4 007
Kokku tingimuslikud kohustised	17 983	20 034

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 595	20 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 595	20 057
Kokku müügitulu	16 595	20 057
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroo tegevus	10 775	20 057
Sisekujundustööd	5 583	0
Kommunaalide vahendus	237	0
Kokku müügitulu	16 595	20 057

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 766	0
Sotsiaalmaksud	1 273	0
Kokku tööjõukulud	5 039	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2020.a ei ole juhatuse liikmele tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Trioway OÜ (registrikood: 14245582) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR PELLO	Juhatuse liige	14.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 051
Kokku	17 983
Jaotamine	
Kokku	17 983

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 051
Kokku	17 983
Jaotamine	
Kokku	17 983

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10775	64.93%	Jah
Disainerite tegevus	74101	5583	33.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KASPAR PELLO	38908020296	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244189
E-posti aadress	pellokaspar@gmail.com