

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Cerca Trova OÜ

registrikood: 14244013

tänava/talu nimi, Paadi tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: arvo.antropov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2018 aastal soetas Cerca Trova OÜ Soomes kinnisvara ning plaanib hakata antud kinnisvara välja üürima 2019-dal aastal.

Konsultatsioonitegevuse teenuste osutamise maht vähenes. Cerca Trova OÜ keskendub edaspidi iseenda kinnisvara arendamisele ning välja üürimisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	600	526
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 300	0
Materiaalsed põhivarad	306 626	0
Kokku põhivarad	311 926	41 914
Kokku varad	312 526	42 440
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	156 712	0
Võlad ja ettemaksed	23 018	0
Kokku lühiajalised kohustised	179 730	24 419
Kokku kohustised	179 730	24 419
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 021	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 775	15 021
Kokku omakapital	132 796	18 021
Kokku kohustised ja omakapital	312 526	42 440

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	20.04.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	15 211	49 251
Muud äritulud	133 900	25 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 870	-6 932
Mitmesugused tegevuskulud	-12 453	-18 301
Tööjõukulud	-18 643	-34 444
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-288	-118
Muud ärikulud	-1 082	-20
Ärikasum (kahjum)	114 775	15 036
Intressikulud	0	-15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 775	15 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 775	15 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cerca Trova OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid. 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Ettevõtte raha paikneb kahel arvelduskontol LHV-s ning Swedbankis. Muud ekvivalendid puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Cerca Torva omab 5 300 euro väärtuses tüdarettevõtjate osasid.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	20.04.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	14 045	0
Sotsiaalmaksud	4 598	0
Kokku tööjõukulud	18 643	34 444
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 665

20.04.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond	4 187	1 522	0%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	20.04.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	14 045	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Cerca Trova OÜ (registrikood: 14244013) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ANTROPOV	Juhatuse liige	28.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitada majandusaasta aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 775
Kokku	129 796

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15211	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
1Finance OÜ	14097463	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvo.antropov@gmail.com