

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Eesta OÜ

registrikood: 14243953

tänava/talu nimi, Raeküla tee 5
maja ja korteri number:

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75310

telefon: +372 5587474

e-posti aadress: eesta.juust@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020.aastal jätkus Eesta OÜ äritegevus peamisel tegevusalal – «peakontorite tegevus» (EMTAK-i kood 70101).

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Eesta OÜ ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

Eesta OÜ põhieesmärgiks 2021 majandusaastal on jätkata tavapärast tegevust.

Eesta OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 717	2 500	
Kokku käibevarad	5 717	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	345 000	0	2
Kokku põhivarad	345 000	0	
Kokku varad	350 717	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	346 584	0	
Kokku lühiajalised kohustised	346 584	0	
Kokku kohustised	346 584	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 633	0	
Kokku omakapital	4 133	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	350 717	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	3 217	0
Brutokasum (-kahjum)	3 217	0
Üldhalduskulud	-1 584	0
Ärikasum (kahjum)	1 633	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 633	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 633	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesta OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Eesta OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse üldhalduskuludena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks nimetatakse kinnisvaraobjekti, mida hoitakse investeerimise eesmärgil ja mida ei kasutata tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringul on nii materiaalse põhivara kui finantsinvesteeringu tunnused.

Kinnisvaraobjekt võib olla maa ja/või hoone (või osa hoonest), samuti hoonestusõigus.

Investeeringu eesmärk võib olla renditulu teenimine, väärtuse kasv või mõlemad.

Investeeringuks soetatud kinnisvara kajastamisel raamatupidamises on kaks võimalust – kajastada seda õiglasel väärtusel või soetusmaksumuses. Sõltuvalt majanduse seisust ja kinnisvaraobjekti asukohast võib kinnisvarainvesteeringu kajastamiseks sobiv meetod olla erinev. Vahetevahel võib ette tulla ka olukordi, kus varasemalt rakendatud meetodit on otstarbekas vahetada. Sealjuures on tähtis teada, et eelmiste perioodide andmeid ümber ei hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on omaniku lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	120 000	225 000	345 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	120 000	225 000	345 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	120 000	225 000	345 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 217	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	345 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	345 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2022

Eesta OÜ (registrikood: 14243953) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KALETIN	Juhatuse liige	29.11.2022

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 633
Kokku	1 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	3217	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5587474
E-posti aadress	eesta.juust@gmail.com