

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Korras Kinnisvara OÜ

registrikood: 14243700

tänava/talu nimi, Jaama tn 14

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41533

e-posti aadress: info@korraskinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korras Kinnisvara OÜ on 2017.a. loodud ettevõtte. Oma nelja tegevusaasta jooksul on ettevõtte järjepidavalt arenenud ning käivet kasvatanud. Korras Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on algusest alates maastike hooldus ja korrashoid. Lisategevusaladeks on üld- ja eripuhastuse teenused, hoonehalduse teenused ning vähemal määral ka teede hooldusega seotud teenused.

Korras Kinnisvara OÜ tegevuse stabiilsus tuleneb suuresti asjaolust, et ettevõttel on läbi aegade õnnestunud võita erinevaid riigihankeid ning läbi nende omab mitmeid pikaajalisi ja kindlaid lepinguid. Uutel hangetel osalemiseks annab nimetatud asjaolu märkimisväärse eelise, mis tekitab kindlustunnet ka tulevikku vaadates.

Korras Kinnisvara OÜ missiooniks ongi jätkuvalt olla ettevõtte, mis suudab pakkuda oma klientidele kvaliteetset ning professionaalsel tasemel teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	477	5 200
Nõuded ja ettemaksed	1 682	8 410
Varud	5 049	9 980
Kokku käibevarad	7 208	23 590
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	40 923	14 385
Materiaalsed põhivarad	7 363	5 580
Kokku põhivarad	48 286	19 965
Kokku varad	55 494	43 555
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 655	8 182
Võlad ja ettemaksed	17 386	816
Kokku lühiajalised kohustised	22 041	8 998
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 318
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 318
Kokku kohustised	22 041	15 316
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 739	12 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 214	13 164
Kokku omakapital	33 453	28 239
Kokku kohustised ja omakapital	55 494	43 555

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	72 383	68 648
Muud äritulud	606	929
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 322	-19 739
Mitmesugused tegevuskulud	-12 843	-18 493
Tööjõukulud	-31 929	-17 248
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 218	-930
Muud ärikulud	-463	-3
Ärikasum (kahjum)	5 214	13 164
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 214	13 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 214	13 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korras Kinnisvara OÜ

raamatupidamine on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi alusel

Raamatupidamise aruanne kajastab õiglaselt finantsinstrumendi tulemust

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	675		1 713
Üksikisiku tulumaks		492	
Sotsiaalmaks		1 076	
Kohustuslik kogumispension		11	
Töötuskindlustusmaksed		13	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2	
Ettemaksukonto jääk	2		722
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	677	1 594	2 435

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 963	3 501	6 464	6 464
Akumuleeritud kulum	-370	-829	-1 199	-1 199
Jääkmaksumus	2 593	2 672	5 265	5 265
Ostud ja parendused		1 246	1 246	1 246
Muud ostud ja parendused		1 246	1 246	1 246
Amortisatsioonikulu	-296	-635	-931	-931
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 963	4 747	7 710	7 710
Akumuleeritud kulum	-666	-1 464	-2 130	-2 130
Jääkmaksumus	2 297	3 283	5 580	5 580
Ostud ja parendused	3 000		3 000	3 000
Muud ostud ja parendused	3 000		3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-521	-696	-1 217	-1 217
31.12.2020				
Soetusmaksumus	5 963	4 747	10 710	10 710
Akumuleeritud kulum	-1 187	-2 160	-3 347	-3 347
Jääkmaksumus	4 776	2 587	7 363	7 363

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	27 045	15 889
Sotsiaalmaksud	4 874	1 359
Kokku tööjõukulud	31 919	17 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021

Korras Kinnisvara OÜ (registrikood: 14243700) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK NARUSK	Juhatuse liige	05.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 214
Kokku	30 953

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 214
Kokku	30 953

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	57906	80.00%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	10857	15.00%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	3619	5.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Narusk	37010142223	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@korraskinnisvara.ee