

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Korras Kinnisvara OÜ

registrikood: 14243700

tänava/talu nimi, Jaama tn 14

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41533

e-posti aadress: info@korraskinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korras Kinnisvara OÜ on 2017.a. loodud ettevõtte. Oma nelja tegevusaasta jooksul on ettevõtte järjepidavalt arenenud ning käivet kasvatanud. Korras Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on algusest alates maastike hooldus ja korrashoid. Lisategevusaladeks on üld- ja eripuhastuse teenused, hoonehalduse teenused ning vähemal määral ka teede hooldusega seotud teenused.

Korras Kinnisvara OÜ tegevuse stabiilsus tuleneb suuresti asjaolust, et ettevõttel on läbi aegade õnnestunud võita erinevaid riigihankeid ning läbi nende omab mitmeid pikaajalisi ja kindlaid lepinguid. Uutel hangetel osalemiseks annab nimetatud asjaolu märkimisväärse eelise, mis tekitab kindlustunnet ka tulevikku vaadates.

Korras Kinnisvara OÜ missiooniks ongi jätkuvalt olla ettevõtte, mis suudab pakkuda oma klientidele kvaliteetset ning professionaalsel tasemel teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 091	477
Nõuded ja ettemaksed	8 654	1 682
Varud	0	5 049
Kokku käibevarad	9 745	7 208
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	54 679	40 923
Materiaalsed põhivarad	10 562	7 363
Kokku põhivarad	65 241	48 286
Kokku varad	74 986	55 494
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 601	4 655
Võlad ja ettemaksed	5 025	17 386
Kokku lühiajalised kohustised	10 626	22 041
Kokku kohustised	10 626	22 041
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 953	25 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 907	5 214
Kokku omakapital	64 360	33 453
Kokku kohustised ja omakapital	74 986	55 494

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	123 982	72 383
Muud äritulud	84	606
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 795	-21 322
Mitmesugused tegevuskulud	-11 887	-12 843
Tööjõukulud	-38 022	-31 929
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 701	-1 218
Muud ärikulud	0	-463
Ärikasum (kahjum)	33 661	5 214
Intressikulud	-2 754	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 907	5 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 907	5 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korras Kinnisvara OÜ

raamatupidamine on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi alusel

Raamatupidamise aruanne kajastab õiglaselt finantsinstrumendi tulemust

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		775	675	
Üksikisiku tulumaks				492
Sotsiaalmaks				1 076
Kohustuslik kogumispension				11
Töötuskindlustusmaksed				13
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				2
Ettemaksukonto jääk	276		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	276	775	677	1 594

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 963	4 747	7 710	7 710
Akumuleeritud kulum	-666	-1 464	-2 130	-2 130
Jääkmaksumus	2 297	3 283	5 580	5 580
Ostud ja parendused	3 000		3 000	3 000
Muud ostud ja parendused	3 000		3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-521	-696	-1 217	-1 217
31.12.2020				
Soetusmaksumus	5 963	4 747	10 710	10 710
Akumuleeritud kulum	-1 187	-2 160	-3 347	-3 347
Jääkmaksumus	4 776	2 587	7 363	7 363
Ostud ja parendused	4 900		4 900	4 900
Muud ostud ja parendused	4 900		4 900	4 900
Amortisatsioonikulu	-1 005	-696	-1 701	-1 701
31.12.2021				
Soetusmaksumus	10 863	4 747	15 610	15 610
Akumuleeritud kulum	-2 192	-2 856	-5 048	-5 048
Jääkmaksumus	8 671	1 891	10 562	10 562

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	32 211	27 045
Sotsiaalmaksud	5 810	4 874
Kokku tööjõukulud	38 021	31 919
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Korras Kinnisvara OÜ (registrikood: 14243700) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK NARUSK	Juhatuse liige	31.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 907
Kokku	61 860

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 907
Kokku	61 860

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	99186	80.00%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	12398	10.00%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	12398	10.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Narusk	37010142223	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@korraskinnisvara.ee