

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Korras Kinnisvara OÜ

registrikood: 14243700

tänava/talu nimi, Jaama tn 14

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41533

e-posti aadress: info@korraskinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korras Kinnisvara OÜ on 2017.a. loodud ettevõtte. Oma viie tegevusaasta jooksul on ettevõtte järjepidavalt arenenud ning käivet kasvatanud. Korras Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on algusest alates maastike hooldus ja korrashoid. Lisategevusaladeks on üld- ja eripuhastuse teenused ning hoonehalduse teenused.

Korras Kinnisvara OÜ tegevuse stabiilsus tuleneb suuresti asjaolust, et ettevõttel on läbi aegade õnnestunud võita erinevaid riigihankeid ning läbi nende omab mitmeid pikaajalisi ja kindlaid lepinguid. Uutel hangetel osalemiseks annab nimetatud asjaolu märkimisväärse eelise, mis tekitab kindlustunnet ka tulevikku vaadates.

Korras Kinnisvara OÜ missiooniks ongi jätkuvalt olla ettevõtte, mis suudab pakkuda oma klientidele kvaliteetset ning professionaalsel tasemel teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 827	1 850
Nõuded ja ettemaksed	14 294	2 412
Kokku käibevarad	17 121	4 262
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	26 647	26 648
Materiaalsed põhivarad	28 640	33 776
Kokku põhivarad	55 287	60 424
Kokku varad	72 408	64 686
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 202	14 818
Võlad ja ettemaksed	14 178	5 867
Kokku lühiajalised kohustised	19 380	20 685
Kokku kohustised	19 380	20 685
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 501	61 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 027	-20 359
Kokku omakapital	53 028	44 001
Kokku kohustised ja omakapital	72 408	64 686

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	52 021	89 795
Muud äritulud	3 480	4 856
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 994	-24 009
Mitmesugused tegevuskulud	-17 430	-49 148
Tööjõukulud	-6 637	-38 202
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 923	-3 343
Muud ärikulud	-490	0
Ärikasum (kahjum)	9 027	-20 051
Intressikulud	0	-308
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 027	-20 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 027	-20 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korras Kinnisvara OÜ

raamatupidamine on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi alusel

Raamatupidamise aruanne kajastab õiglaselt finantsinstrumendi tulemust

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 496	113	
Üksikisiku tulumaks			172
Sotsiaalmaks	82		274
Kohustuslik kogumispension	8		
Töötuskindlustusmaksed	10		34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 596	113	480

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	10 863	4 747	15 610	15 610
Akumuleeritud kulum	-2 192	-2 856	-5 048	-5 048
Jääkmaksumus	8 671	1 891	10 562	10 562
Ostud ja parendused		34 575	34 575	34 575
Muud ostud ja parendused		34 575	34 575	34 575
Amortisatsioonikulu	-1 086	-2 257	-3 343	-3 343
Müügid (jääkmaksumuses)		-8 018	-8 018	-8 018
31.12.2022				
Soetusmaksumus	10 863	31 304	42 167	42 167
Akumuleeritud kulum	-3 278	-5 113	-8 391	-8 391
Jääkmaksumus	7 585	26 191	33 776	33 776
Ostud ja parendused	1 786		1 786	1 786
Muud ostud ja parendused	1 786		1 786	1 786
Amortisatsioonikulu	-1 272	-5 650	-6 922	-6 922
31.12.2023				
Soetusmaksumus	12 649	31 304	43 953	43 953
Akumuleeritud kulum	-4 550	-10 763	-15 313	-15 313
Jääkmaksumus	8 099	20 541	28 640	28 640

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 281	29 980
Sotsiaalmaksud	1 356	8 222
Kokku tööjõukulud	6 637	38 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Korras Kinnisvara OÜ (registrikood: 14243700) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK NARUSK	Juhatuse liige	09.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 027
Kokku	50 528
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 528
Kokku	50 528

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 027
Kokku	50 528
Jaotamine	
Kokku	50 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	41617	80.00%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	5202	10.00%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	5202	10.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@korraskinnisvara.ee