

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Scand Finance OÜ

registrikood: 14243338

tänavatänu nimi, Kiltri tee 12c

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

e-posti aadress: kaia@jaatmekaitlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Scand Finance OÜ on 2017 aastal loodud kinnisvara ja rasketehnika rendiga tegelev ettevõte.

2022.aastal oli Scand Finance OÜ müügitulu 834 126 eurot ja 2022.aasta puhaskasum oli 1 170 710 eurot.

2023 aasta põhilisteks eesmärkideks on jätkata kinnisvara ja rasketehnika rendiga. Plaanis on kasvatada müügutulu samal tegevusalal ligikaudu 15% lisades ettevõtte portfelli uusi kinnistuid ja tehnikat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 686	23 449	
Nõuded ja ettemaksed	692 243	353 894	2
Varud	0	6 403	
Kokku käibevarad	721 929	383 746	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 600	2 000	
Kinnisvarainvesteeringud	2 343 470	0	4
Materiaalsed põhivarad	609 923	1 984 335	5
Kokku põhivarad	2 955 993	1 986 335	
Kokku varad	3 677 922	2 370 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	310 035	26 801	6
Võlad ja ettemaksed	264 840	573 888	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	574 875	600 689	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 094 295	931 351	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 094 295	931 351	
Kokku kohustised	1 669 170	1 532 040	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	838 042	830 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 170 710	7 309	
Kokku omakapital	2 008 752	838 041	
Kokku kohustised ja omakapital	3 677 922	2 370 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	834 126	561 610	
Muud äritulud	979 892	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-359 672	-381 692	9
Mitmesugused tegevuskulud	-69 842	-26 194	10
Tööjõukulud	-6 114	-6 246	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 781	-47 395	
Muud ärikulud	-19 140	-3 192	
Ärikasum (kahjum)	1 297 469	96 891	
Intressitulud	10 556	0	
Intressikulud	-124 302	-89 582	12
Muud finantstulud ja -kulud	-13 013	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 170 710	7 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 170 710	7 309	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Scand Finance OÜ 2022. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud all järgnevatel arvestus põhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekti (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit ning ka soetusmaksumuse meetodit. Iga kinnisvarainvesteeringu objekti puhul otsustatakse eraldi, kas kasutatakse õiglase väärtuse või soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega

seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooni normid.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5
Masinad ja seadmed	5-10
Rasketehnika	10
Ehitised	20

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Scand Finance OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	313 322	313 322
Ostjatelt laekumata arved	313 322	313 322
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 220	6 220
Laenunõuded	351 881	351 881
Muud nõuded	10 556	10 556
Viitlaekumised	10 556	10 556
Ettemaksed	10 264	10 264
Tulevaste perioodide kulud	2 471	2 471
Muud makstud ettemaksed	7 793	7 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	692 243	692 243
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	328 542	328 542
Ostjatelt laekumata arved	328 542	328 542
Laenunõuded	18 949	18 949
Ettemaksed	6 403	6 403
Muud makstud ettemaksed	6 403	6 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	353 894	353 894

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 761	9 497
Üksikisiku tulumaks	153	77
Sotsiaalmaks	257	256
Töötuskindlustusmaksed	19	9
Intress		54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 190	9 893

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ümberliigitamised	313 469	160 000	473 469
31.12.2022			
Soetusmaksumus	313 469	160 000	473 469
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	313 469	160 000	473 469

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	795 965
Ümberliigitamised	1 074 036
31.12.2022	1 870 001

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	153 480	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 912	

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut, hindamise aluseks rakendatud võrdlusmeetodit.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
Amortisatsioonikulu		-20 181	-63	-16 450	-16 513	-14 834		-51 528
Ümberliigitamised	1 233 191	343 617	3 800	292 000	295 800	163 255		2 035 863
Muud ümberliigitamised	1 233 191	343 617	3 800	292 000	295 800	163 255		2 035 863
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 233 191	343 617	3 800	292 000	295 800	163 255		2 035 863
Akumuleeritud kulum		-20 181	-63	-16 450	-16 513	-14 834		-51 528
Jääkmaksumus	1 233 191	323 436	3 737	275 550	279 287	148 421		1 984 335
Ostud ja parendused	13 000	25 000	142 868	102 360	245 228	19 900		303 128
Amortisatsioonikulu		19 139	-8 471	-70 385	-78 856	-16 799		-76 516
Müügid (jääkmaksumuses)				-59 042	-59 042			-59 042
Ümberliigitamised	-1 214 069	-343 617						-1 557 686
Muud muutused							15 704	15 704
31.12.2022								
Soetusmaksumus	32 122	25 000	146 668	335 318	481 986	183 155	15 704	737 967
Akumuleeritud kulum		-1 042	-8 534	-86 835	-95 369	-31 633		-128 044
Jääkmaksumus	32 122	23 958	138 134	248 483	386 617	151 522	15 704	609 923

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen Eesti Jäätmeäitlus OÜ	218 176	218 176			3%	EUR	2023
Laenuleping K.Rahkema	1 520	1 520					
Lühiajalised laenud kokku	219 696	219 696					
Pikaajalised laenud							
Coop Pank krediitileping 52350	1 130 498	83 407	1 047 091		5%+ 6 kuu euribor	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	1 130 498	83 407	1 047 091				
Kapitalirendikohustised kokku	54 136	6 932	47 204				
Laenukohustised kokku	1 404 330	310 035	1 094 295				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	26 801	26 801					
Lühiajalised laenud kokku	26 801	26 801					
Pikaajalised laenud							
Tallinna Hoiu-Laenuühistu laenuleping	931 351		931 351		9,9%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	931 351		931 351				
Laenukohustised kokku	958 152	26 801	931 351				

2022. aastal tasuti ennetähtaegselt laen Tallinna Hoiu-Laenuühistule.

Panga garantiide tagatiseks panditud varad:

- hüpoteek hüpoteegisummaga 960000 eurot kinnistule aadressil Kiltri tee 12/Kiltri tee 12b, Maardu, Harju maakond ;
- hüpoteek hüpoteegisummaga 125000 eurot kinnistule aadressil Kiltri tee 12/Kiltri tee 12b, Maardu linn Harju maakond;
- hüpoteek hüpoteegisummaga 567000 eurot kinnistule aadressil Kiltri tee 12a, Maardu linn Harju maakond;
- hüpoteek hüpoteegisummaga 181400 eurot kinnistule aadressil Raua tn 5b, Viljandi linn, Viljandi maakond;
- kommertsant pandisummaga 630000 eurot

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144 623	144 623
Võlad töövõtjatele	306	306
Võlad seotud osapooltele	52 080	52 080
Maksuvõlad	2 190	2 190
Muud võlad	36 131	36 131
Saadud ettemaksed	29 510	29 510
Muud saadud ettemaksed	29 510	29 510
Kokku võlad ja ettemaksed	264 840	264 840
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	540 291	540 291
Võlad töövõtjatele	704	704
Maksuvõlad	9 893	9 893
Saadud ettemaksed	23 000	23 000
Muud saadud ettemaksed	23 000	23 000
Kokku võlad ja ettemaksed	573 888	573 888

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	5 042
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	795 965
Muud	178 885
Kokku muud äritulud	979 892

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	43 400	297 507
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 000	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	26 129	0
Energia	254 529	23 550
Elektrienergia	9 287	21 806
Soojusenergia	0	1 744
Kütus	245 242	0
Transpordikulud	4 060	0
Masinate ja seadmete remont	11 085	190
Muud	469	60 445
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	359 672	381 692

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	1 357	0
Energia	0	1 225
Elektrienergia	0	1 225
Mitmesugused bürookulud	55 867	11 767
Lähetuskulud	5	0
Koolituskulud	0	152
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 201	5 290
Muud	6 412	7 760
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 842	26 194

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 587	4 668
Sotsiaalmaksud	1 526	1 578
Kokku tööjõukulud	6 113	6 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	123 617	89 582
Muud intressikulud	685	0
Kokku intressikulud	124 302	89 582

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	6 220	4 829
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	279 616	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 836	4 829
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	218 175	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 520	0
Kokku laenukohustised	219 695	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 080	0
Kokku võlad ja ettemaksed	52 080	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	6 670	3 000	9 670	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 400	2 400	0	0
Kokku antud laenud	6 670	5 400	12 070	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	469 581	198 108	271 472	8 144
Kokku antud laenud	0	469 581	198 108	271 472	8 144

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		6 447	6 447	0	
Kokku laenukohustised	0	6 447	6 447	0	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tütarettevõtted	218 375	200	218 175
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	9 430	7 910	1 520
Kokku laenukohustised	227 805	8 110	219 695

MÜÜDUD	2022		2021
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tütarettevõtted	190 113		205 937
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	481 885		
Kokku müüdid	671 998	0	205 937

OSTETUD	2022		2021
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	43 400		870 754
Kokku ostetud	43 400		870 754

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 587	4 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2023

Scand Finance OÜ (registrikood: 14243338) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA RAHKEMA	Juhatuse liige	26.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Scand Finance OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Scand Finance OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Meie tegevus ettevõtte audiitorina algas 2023. aasta hilissuvel. Tegemist on esmakordse vandeaudiitori töövõtuga. Ülevaatusse käigus on selgunud, et majandusüksus on pikaajaliselt esinenud agendina mitmesugustes kolmandate isikute nimel tehtavates tehingutes, mis ei ole oma olemuselt seotud tavapärase võttes arvesse majandusüksuse äritegevuse iseloomu ning muuhulgas on selliste tehingute kaasosalisteks olnud majandusüksusega seotud osapooled või meie hinnangul osapooled, kellel puudub sisu või finantsjõud toetamaks tehingut ilma ülevaadatava majandusüksuse abita. Tulenevalt nimetatud asjaolust ei hõlma meie kokkuvõtte võrdlusandmetena esitatud seisuga 31.12.2021 koostatud algbilanssi ja sel kuupäeval lõppenud perioodi majandustegevuse tulemust ning muud asjakohast võrreldavat informatsiooni ning sedakaudu ka seisuga 31.12.2022 lõppenud perioodi majandustegevuse tulemust.

Majandusüksus on 2021 aastal kajastanud konsultatsioonituluseid summas ca 300 tuhat eurot, mille osas meil puudub veendumus, et tehing toimis. Nimetatud tehingu tulemusena kajastatud nõudesumma on hetkeseisuga laekumata. Meie hinnangul puudus nimetatud nõudesumma ning tulu kajastamiseks piisav ja veenev tehingut tõestav dokumentatsioon ning suure tõenäosusega nõudesumma ei laeku. Võimalik nõudesumma kulude kandmise mõju kuni 300 tuhande euro ulatuses oleks varade ja netovara vähenemine eelnimetatud summas.

Majandusüksus ei ole andnud lisas *Seotud osapooled* ammendavat ülevaadet tehingutest ja saldodest seotud osapoolte vahel.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud osas *Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus* kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Scand Finance OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Scand Finance OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

29.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Scand Finance OÜ (registrikood: 14243338) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	29.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	838 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 170 710
Kokku	2 008 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 008 752
Kokku	2 008 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	834126	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaia@jaatmekaitlus.ee