

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tammelinna Investeeringud OÜ

registrikood: 14241316

tänava/talu nimi, Turu põik 4/1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 5640888

e-posti aadress: rait@raialinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Intressikulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 17. aprillil 2017.aastal. Ettevõttel on koostatud jätkusuutlik, kasumlik tegevuskava järgnevals aruandeperioodiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 000	120 223	
Nõuded ja ettemaksed	21 604	6 492	
Varud	225 406	246 431	3
Kokku käibevarad	271 010	373 146	
Kokku varad	271 010	373 146	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	120 060	39 186	5
Kokku lühiajalised kohustised	120 060	39 186	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	140 961	150 034	
Kokku pikaajalised kohustised	140 961	150 034	
Kokku kohustised	261 021	189 220	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 426	-29 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-173 937	210 537	
Kokku omakapital	9 989	183 926	
Kokku kohustised ja omakapital	271 010	373 146	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	134 900	1 334 153	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-300 637	-1 085 923	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 212	-9 005	7
Ärikasum (kahjum)	-167 949	239 225	
Intressikulud	-5 990	-28 702	9
Muud finantstulud ja -kulud	2	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-173 937	210 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-173 937	210 537	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammelinna Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koodkõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa või hoone(või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	6 600	0
Ostjatelt laekumata arved	6 600	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 600	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	225 406	246 431
Elamumaad	225 406	246 431
Kokku varud	225 406	246 431

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		1 096	
Ettemaksukonto jääk	15 004		6 492
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 004	1 096	6 492

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118 671	118 671
Maksuvõlad	1 096	1 096
Muud võlad	293	293
Intressivõlad	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	120 060	120 060
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 956	38 956
Muud võlad	230	230
Intressivõlad	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	39 186	39 186

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	299 961	1 053 788
Transpordikulud	564	167
Muud ostetud teenused	112	31 968
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	300 637	1 085 923

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	808	2 177
Muud	1 404	6 828
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 212	9 005

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	5 990	28 702
Kokku intressikulud	5 990	28 702

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Raial Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	141 255	150 264
Sidusettevõtjad	651	651
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	117 924	38 276

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Raial Invest OÜ	38 000	47 073	5 927	Saadud laenude intressimäär vastab turutingimustele.	EUR	31.12.2023

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Raial Invest OÜ	1 049 966	Saadud laenude intressimäär vastab turutingimustele.	EUR	31.03.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad		710	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	176 425	33 919	2 200

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aasta lõpus hakkas üle maailma levima SARS-CoV-2 viirus, mis oluliselt mõjutab maailma majandust. Tegemist on mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis ei mõjuta ettevõtte 2019. aasta finantsnäitajaid, kuid millel võib olla mõju ettevõtte 2020. aasta majandustulemustele ning olulistele hinnangutele (sealhulgas nõuete väärtusele). Ettevõtte juhtkond ei oska hetkel kriisi mõju majandustulemustele rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Tammelinna Investeeringud OÜ (registrikood: 14241316) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ALLIK	Juhatuse liige	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-173 937
Kokku	7 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	134900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raial Invest OÜ	11706482	Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640888
E-posti aadress	rait@raialinvest.ee