

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tammelinna Investeeringud OÜ

registrikood: 14241316

tänava/talu nimi, Turu põik

maja ja korteri number: 4/1

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5640888

e-posti aadress: rait@raialinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Intressikulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 17. aprillil 2017.aastal. Ettevõttel on koostatud jätkusuutlik, kasumlik tegevuskava järgnevals aruandeperioodiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 763	5 438	
Nõuded ja ettemaksed	4	8	
Varud	202 076	225 406	2
Kokku käibevarad	208 843	230 852	
Kokku varad	208 843	230 852	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 586	77 004	4
Kokku lühiajalised kohustised	32 586	77 004	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	191 961	150 961	
Kokku pikaajalised kohustised	191 961	150 961	
Kokku kohustised	224 547	227 965	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387	7 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 591	-7 102	
Kokku omakapital	-15 704	2 887	
Kokku kohustised ja omakapital	208 843	230 852	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	15 135	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 079	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 065	-1 114	6
Ärikasum (kahjum)	-11 009	-1 114	
Intressikulud	-7 582	-5 988	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 591	-7 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 591	-7 102	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammelinna Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koodkõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa või hoone(või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	202 076	225 406
Elamumaad	202 076	225 406
Kokku varud	202 076	225 406

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	8

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 722	18 722
Muud võlad	13 864	13 864
Intressivõlad	13 864	13 864
Kokku võlad ja ettemaksed	32 586	32 586
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70 722	70 722
Muud võlad	6 282	6 282
Intressivõlad	6 282	6 282
Kokku võlad ja ettemaksed	77 004	77 004

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	23 329	0
Muud ostetud teenused	1 750	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 079	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	802	802
Muud	263	312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 065	1 114

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	7 582	5 988
Kokku intressikulud	7 582	5 988

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Raial Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	13 864	6 282
Sidusettevõtjad	651	651
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 000	70 000
Kokku võlad ja ettemaksed	32 515	76 933

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	191 961	150 961
Kokku laenukohustised	191 961	150 961

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	140 961	10 000	0	150 960	5 988
Kokku laenukohustised	140 961	10 000	0	150 960	5 988

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	150 961	41 000	191 961	7 582
Kokku laenukohustised	150 961	41 000	191 961	7 582

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tammelinna Investeeringud OÜ (registrikood: 14241316) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ALLIK	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 591
Kokku	-18 204

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raial Invest OÜ	11706482	Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640888
E-posti aadress	rait@raialinvest.ee