

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Igma

registrikood: 14242847

tänavatalu nimi, Tööstuse tn 48
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10416

e-posti aadress: mabe2345@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Igma OÜ on asutatud aprillis 2017 aastal.

Igma OÜ põhitegevusalaks on äri-ja muu juhtimisalane nõustamine, omandatud kinnistu haldamine.

2023 aastal oli Igma OÜ käive 55 460 eurot, tegevus toimus Eesti Vabriigis.

2023 aastal OÜ-s Igma ei olnud töötajaid, töö-ja juhatuse liikmetasu ei makstud.

2023.aasta majandustulemusi hindab OÜ Igma juhatus heaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 955	1 071	
Nõuded ja ettemaksed	350 002	387 064	2,3
Kokku käibevarad	352 957	388 135	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 750	3 750	
Kinnisvarainvesteeringud	1 032 940	0	4
Kokku põhivarad	1 036 690	3 750	
Kokku varad	1 389 647	391 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	350 446	350 001	5
Võlad ja ettemaksed	6 600	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	357 046	350 001	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	921 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	26 780	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	947 780	0	
Kokku kohustised	1 304 826	350 001	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 382	32 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 937	7 000	
Kokku omakapital	84 821	41 884	
Kokku kohustised ja omakapital	1 389 647	391 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	55 460	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 815	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 379	0	
Muud ärikulud	-6 118	0	4
Ärikasum (kahjum)	36 148	0	
Intressitulud	6 789	7 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 937	7 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 937	7 000	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Igma raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kuna tütaretevõtte mahud jäävad alla 5% emaetevõtte bilansimahust ja käibest, siis ei ole koostatud konsolideeritud aruannet kooskõlas RPS § 29. Siit tulenevalt on kajastatud emaetevõtte aruandes tüharetevõtte soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varaobjektiga seotud laenukasutuse kulutused kapitaliseeritakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumuses ehitusperioodi jooksul.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiauanandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustistelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust lükata kohustise tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on olulise osalusega omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute ja nende pereliikmete poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 857	5 857
Ostjatelt laekumata arved	5 857	5 857
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	294	294
Laenunõuded	337 000	337 000
Muud nõuded	6 851	6 851
Intressinõuded	6 851	6 851
Kokku nõuded ja ettemaksed	350 002	350 002
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	350 000	350 000
Muud nõuded	37 064	37 064
Intressinõuded	37 064	37 064
Kokku nõuded ja ettemaksed	387 064	387 064

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		49
Ettemaksukonto jääk	294	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294	49

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	1 039 058	1 039 058
Amortisatsioonikulu	-6 118	-6 118
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 039 058	1 039 058
Akumuleeritud kulum	-6 118	-6 118
Jääkmaksumus	1 032 940	1 032 940

	2023	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 645	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 444	

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, kuna hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu suhtena selle tulemusena saadavasse kasusse ei ole mõistlik ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, mistõttu ei pruugiks õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus olla õigustatud.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	350 446	350 446					
Lühiajalised laenud kokku	350 446	350 446					
Pikaajalised laenud							
Laen	921 000	0	921 000	0	0%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	921 000		921 000				
Laenukohustised kokku	1 271 446	350 446	921 000				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	350 001	350 001					
Lühiajalised laenud kokku	350 001	350 001					
Laenukohustised kokku	350 001	350 001					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 551	6 551	0
Maksuvõlad	49	49	0
Saadud ettemaksed	26 780	0	26 780
Muud saadud ettemaksed	26 780	0	26 780
Kokku võlad ja ettemaksed	33 380	6 600	26 780

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 460	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 460	0
Kokku müügitulu	55 460	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	55 460	0
Kokku müügitulu	55 460	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	337 000	350 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	337 000	350 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 271 000	350 000
Kokku laenukohustised	1 271 000	350 000

Majandusaasta jooksul ei ole makstud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale juhatuselise liikmetasul, ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

OÜ Igma (registrikood: 14242847) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK BERMAN	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 937
Kokku	82 319

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55460	100.00%	Jah