

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: SADAÜKS OÜ

registrikood: 14242818

tänava/talu nimi, Kakumäe tee 100-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: andrias@palmits.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

SADAÜKS OÜ on 18.04.2017. asutatud äriühing, mille tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine ja juhtimine. Aruandlusperioodil tegutses äriühing nimetatud tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 279	424	1 524
Kokku käibevarad	1 279	424	1 524
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	130 000	130 000	130 000
Kokku põhivarad	130 000	130 000	130 000
Kokku varad	131 279	130 424	131 524
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	650	600	600
Kokku lühiajalised kohustised	650	600	600
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 372	60 212	59 052
Võlad ja ettemaksed	57 540	64 240	70 490
Kokku pikaajalised kohustised	118 912	124 452	129 542
Kokku kohustised	119 562	125 052	130 142
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 372	1 382	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 345	3 990	1 382
Kokku omakapital	11 717	5 372	1 382
Kokku kohustised ja omakapital	131 279	130 424	131 524

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	9 318	9 307
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 900	-2 202
Muud ärikulud	0	-1 955
Ärikasum (kahjum)	6 418	5 150
Intressikulud	-1 160	-1 160
Muud finantstulud ja -kulud	1 087	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 345	3 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 345	3 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 542	124 452

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Palmits Invest	58 650	500	2%	aastas

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
OÜ Palmits Invest	58 650	2%	aastas

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

SADAÜKS OÜ (registrikood: 14242818) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLI PALMITS	Juhatuse liige	26.04.2021
ANDRIAS PALMITS	Juhatuse liige	26.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 345
Kokku	11 717
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 717
Kokku	11 717

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerli Palmits	48007306011	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andrias Palmits	38108240319	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrias@palmits.ee