

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SADAÜKS OÜ

registrikood: 14242818

tänava/talu nimi, Kakumäe tee 100-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: andrias@palmits.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

SADAÜKS OÜ on 18.04.2017. asutatud äriühing, mille tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine ja juhtimine. Aruandlusperioodil tegutses äriühing nimetatud tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	990	622
Kokku käibevarad	990	622
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	220 000	130 000
Kokku põhivarad	220 000	130 000
Kokku varad	220 990	130 622
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	136 272	63 692
Võlad ja ettemaksed	36 690	42 890
Kokku pikaajalised kohustised	172 962	106 582
Kokku kohustised	172 962	106 582
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	22 500	0
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 040	17 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 488	6 461
Kokku omakapital	48 028	24 040
Kokku kohustised ja omakapital	220 990	130 622

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	10 798	9 651
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 511	-2 030
Ärikasum (kahjum)	3 287	7 621
Intressikulud	-1 160	-1 160
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 127	6 461
Tulumaks	-639	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 488	6 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

SADAÜKS OÜ (registrikood: 14242818) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLI PALMITS	Juhatuse liige	03.01.2024
ANDRIAS PALMITS	Juhatuse liige	03.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 488
Kokku	25 528
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 528
Kokku	25 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrias@palmits.ee