

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MJM Consult OÜ

registrikood: 14242540

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Trummi tn 32a
postisihthnumber: 12617

telefon: +372 56696347

e-posti aadress: marit.mark.est@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ MJM Consult tegevuseks 2023.a. oli korteromandite rendi ja haldusteenuse osutamine, mis moodustas 98,72% (2022.a. 95,57%) müügituludest ja meditsiini vallas lektoriteenuse osutamine, moodustades 1,28% (2022.a. 4,43%) müügituludest. Kogu 2023.a. müügitulu oli 20 961 eurot (2022.a. 21 118 eurot).

Majandusaasta lõpetati kasumiga 27 665 eurot (2022.a. 18 628 eurot). Tegevuse kasumit renditegevusest 3 279 eurot (2022.a. 19 328 eurot), mida suurendas kasum finantsinvesteeringutest summas 24 385 eurot (2022.a. kahjum 700 eurot).

Palgatööjõudu 2023a. ei omatud ja juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Suhtarvude näitajad:

	2022	2023
Ärikasumi marginaal	0,92	0,16
Puhaskasumimarginaal	0,88	1,32
Varade tootlus	0	0
Omakapitali tootlus	0,16	0,19
Põhivarade käibekordaja	9,94	16,44
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,42	3,88
Maksevalmiduskordaja	3,42	3,88
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	1,4	0,57

Marit Märk
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 345	27 696	2
Finantsinvesteeringud	220 376	172 998	3
Kokku käibevarad	229 721	200 694	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 275	2 125	4
Kokku põhivarad	1 275	2 125	
Kokku varad	230 996	202 819	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 500	57 500	5
Võlad ja ettemaksed	1 750	1 238	
Kokku lühiajalised kohustised	59 250	58 738	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	25 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	25 000	25 000	
Kokku kohustised	84 250	83 738	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 331	97 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 665	18 628	
Kokku omakapital	146 746	119 081	
Kokku kohustised ja omakapital	230 996	202 819	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	20 961	21 118	7
Mitmesugused tegevuskulud	-16 832	-795	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-850	-995	
Ärikasum (kahjum)	3 279	19 328	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24 385	-700	9
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 665	18 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 665	18 628	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MJM Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja mille põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad rahandusministri määrusega kinnitatud

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilansi koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist.

Kasumiaruande koostamise on lähtutud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Aruande arvestus-ja esitusvaluutaks on euro

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliste arvete hulka on arvatud arved, mis ületavad maksetähtaega üle kuue kalendrikuu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Põhivara amortisatsiooniks kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat

Rendid

Alates 01.01.2023 lähtub ettevõtte renditavate varade kajastamisel IFRS 16 arvestuspõhimõtetest - kõiki rendilepinguid (sõltumata sellest, kas need vastavad kasutus - või kapitalirendi definitsioonile) kajastatakse igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingu kulud).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

OÜ MJM Consult aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. osahinguga juhatus ja seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
2. oma töötajad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	8	8
LHV	8 583	3 927
CITIBANK EUROPE PLC, GERMANY BRANCH	754	23 761
Kokku raha	9 345	27 696

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2021	219 143	219 143
Soetamine	466 179	466 179
Müük müügihinnas või lunastamine	-463 211	-463 211
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-49 113	-49 113
31.12.2022	172 998	172 998
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	172 998	172 998
Soetamine	36 174	36 174
Müük müügihinnas või lunastamine	-13 181	-13 181
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	24 385	24 385
31.12.2023	220 376	220 376
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	220 376	220 376

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 686	4 686
Akumuleeritud kulum	-1 566	-1 566
Jääkmaksumus	3 120	3 120
Amortisatsioonikulu	-995	-995
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 686	4 686
Akumuleeritud kulum	-2 561	-2 561
Jääkmaksumus	2 125	2 125
Amortisatsioonikulu	-850	-850
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 686	4 686
Akumuleeritud kulum	-3 411	-3 411
Jääkmaksumus	1 275	1 275

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	57 500	57 500			eur
Lühiajalised laenud kokku	57 500	57 500			
Pikaajalised võlakirjad					
Omaniku laen	25 000		25 000		eur
Pikaajalised võlakirjad kokku	25 000		25 000		
Laenukohustised kokku	82 500	57 500	25 000		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	57 500	57 500			eur
Lühiajalised laenud kokku	57 500	57 500			
Pikaajalised võlakirjad					
Omaniku laen	25 000		25 000		eur
Pikaajalised võlakirjad kokku	25 000		25 000		
Laenukohustised kokku	82 500	57 500	25 000		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 961	21 118
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 961	21 118
Kokku müügitulu	20 961	21 118
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koolitus	694	936
Kinnisvara haldusteenus	20 267	20 182
Kokku müügitulu	20 961	21 118

Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24 385	-700
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24 385	-700

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Soodustusi ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

MJM Consult OÜ (registrikood: 14242540) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIT MÄRK	Juhatuse liige	29.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 665
Kokku	143 996
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 331
Kokku	116 331

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 665
Kokku	143 996
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 331
Kokku	116 331

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20267	96.69%	Jah
Mujal liigitamata koolitus	8559	694	3.31%	Ei