

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Ristiku Elamu

registrikood: 14240661

tänav a nimi, Tiiva

maja ja korteri number: 19a-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13426

e-posti aadress: jaan.kree@lekree.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ristiku Elamu OÜ tegeleb kortermaja välja üürimisega.

Järgmisel aruandeaastal on plaanis kortermajale ehitada peale katusekorrus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 284	12 894	
Nõuded ja ettemaksed	41 309	20 620	3
Varud	10 000	10 000	
Kokku käibevarad	54 593	43 514	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	628 239	92 260	
Kokku põhivarad	628 239	92 260	
Kokku varad	682 832	135 774	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	167 170	50 170	3
Võlad ja ettemaksed	20 933	32 613	
Kokku lühiajalised kohustised	188 103	82 783	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	323 960	0	
Kokku pikaajalised kohustised	323 960	0	
Kokku kohustised	512 063	82 783	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 991	10 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 778	39 334	
Kokku omakapital	170 769	52 991	
Kokku kohustised ja omakapital	682 832	135 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	147 020	0
Muud äritulud	0	40 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-852	-49
Mitmesugused tegevuskulud	-2 115	-618
Muud ärikulud	-150	0
Ärikasum (kahjum)	143 903	39 333
Intressikulud	-26 127	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 778	39 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 778	39 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ristiku Elamu OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamisega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	5 080
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 320	45 320
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 850	4 850
Kokku laenukohustised	134 170	50 170

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2024

OÜ Ristiku Elamu (registrikood: 14240661) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KREE	Juhatuse liige	09.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 778
Kokku	167 769
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 769
Kokku	167 769

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 778
Kokku	167 769

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	147020	100.00%	Jah