

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.04.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Scabiosa

registrikood: 14240446

tänava/talu nimi, Pähklimäe tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

e-posti aadress: raltm2e@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Scabiosa loodi 13.aprillil 2017. aastal eesmärgiga soetada kvaliteetset kinnisvara ja seda välja üürida. 2017 aastal ostis firma Tallinna südalinnas korteri, korrastas elamispinna ja leidis ka esimese üürniku.

2017. aastal juhatajale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	13.04.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 199	0	
Kokku käibevarad	4 199	0	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	61 917	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	150 735	0	3
Materiaalsed põhivarad	4 632	0	
Kokku põhivarad	217 284	0	
Kokku varad	221 483	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 442	0	
Kokku lühiajalised kohustised	5 442	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	211 000	0	4,5
Kokku pikaajalised kohustised	211 000	0	
Kokku kohustised	216 442	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 041	0	
Kokku omakapital	5 041	0	
Kokku kohustised ja omakapital	221 483	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.04.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	1 471
Muud äritulud	5 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-812
Mitmesugused tegevuskulud	-2 535
Ärikasum (kahjum)	3 124
Intressitulud	1 917
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Scabiosa (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise ja/või kinnisvara väärtuse kasvu (kaasa arvatud kinnisvara väärtuse kasvu eesmärgil ehitatav kinnisvara) eesmärgil.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtja tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondsetega ja ettevõtjatega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	61 917	61 917
Laenunõuded	60 000	60 000
Intressinõuded	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 917	61 917

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	150 735
31.12.2017	150 735

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	211 000		211 000	
Laenukohustised kokku	211 000		211 000	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	211 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2018

OÜ Scabiosa (registrikood: 14240446) 13.04.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT ALTMÄE	Juhatuse liige	01.05.2018
Resolutsioon:	Kinnitada Scabiosa OÜ 2017.a. majandusaasta aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 041
Kokku	5 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1471	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Altmäe	39801230289	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051727
E-posti aadress	raltm2e@gmail.com