

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.04.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rehe Varad OÜ

registrikood: 14238768

tänav Rehepapi tee 31

küla: Soinaste küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61709

telefon: +372 5257500

e-posti aadress: mihkel@miridon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rehe Varad OÜ on asutatud 11.04.2017. Osaühingu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	11.04.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 875	3 000	
Finantsinvesteeringud	20 009	0	
Nõuded ja ettemaksud	110 000	0	2
Kokku käibevarad	162 884	3 000	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	585 000	0	3
Kokku põhivarad	585 000	0	
Kokku varad	747 884	3 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	100 000	0	
Kokku kohustised	100 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 884	0	
Kokku omakapital	647 884	3 000	
Kokku kohustised ja omakapital	747 884	3 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.04.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	110 000	6
Mitmesugused tegevuskulud	-134	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 000	3
Muud ärikulud	-50 000	
Ärikasum (kahjum)	44 866	
Muud finantstulud ja -kulud	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 884	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rehe Varad OÜ 31.12.2017. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel Ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Üle 3 kuulised tähtajalised deposiidid kajastatakse bilansikirjel Finantsinvesteeringud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nuudis väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjektid (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20 aastat

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata ettevõtluses teenitud kasumit, kui see investeeritakse uuesti ettevõttesse. Ettevõtte tulumaksuga maksustatakse ainult jaotatud kasumit. Maksumäära suuruseks on 20/80.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke nende lähisugulasi ning nende kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 000	10 000
Muud nõuded	100 000	100 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 000	110 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
11.04.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
11.04.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-15 000	-15 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	200 000	400 000	600 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	200 000	400 000	600 000
Akumuleeritud kulum	0	-15 000	-15 000
Jääkmaksumus	200 000	385 000	585 000

	11.04.2017 - 31.12.2017	11.04.2017 - 11.04.2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	110 000	

Real Lisandunud äriühenduste kaudu, kajastatavad jagunemise käigus ületunud varade maksumused.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Leping	100 000	100 000			0,5%	EUR	01.12.2018
Muud laenukohustised kokku	100 000	100 000					
Laenukohustised kokku	100 000	100 000					

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	11.04.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	515 907	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	128 977	0
Kokku tingimuslikud kohustised	644 884	0

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	11.04.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	110 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 000
Kokku müügitulu	110 000
Müügitulu tegevusalade lõikes	
68201	110 000
Kokku müügitulu	110 000

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	100 000

Ostud ja müügid

	11.04.2017 - 31.12.2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

Rehe Varad OÜ (registrikood: 14238768) 11.04.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA PÄRTELPOEG	Sisestaja	13.05.2019
MIHKEL KLAASSEN	Juhatuse liige	13.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 884
Kokku	644 884
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	644 884
Kokku	644 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	110000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Klaassen	38106182717	Eesti	810 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING ESTPET	10695836	Eesti	2190 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5257500
E-posti aadress	mihkel@miridon.ee