

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Feels Like Home OÜ

registrikood: 14238343

tänava/talu nimi, Merirahu tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

e-posti aadress: karolinasikk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara vahendamine ja üürile andmine.

Aruandeaasta käive oli 13 865 eurot. Bilansimaht 31.12.2019 seisuga on 14 063 eurot (31.12.2018 seisuga 9 441 eurot), millest omakapital moodustab 6 422 eurot ehk 46%.

2020. aastal on plaanis jätkata kinnisvara vahendamise ja üürile andmise teenuse pakkumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13	7 091
Kokku käibevarad	13	7 091
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	14 050	2 350
Kokku põhivarad	14 050	2 350
Kokku varad	14 063	9 441
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 800
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 800
Kokku kohustised	0	1 800
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 141	-100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 422	5 241
Kokku omakapital	14 063	7 641
Kokku kohustised ja omakapital	14 063	9 441

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	13 865	9 379
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 498	-3 060
Brutokasum (-kahjum)	8 367	6 319
Üldhalduskulud	-1 945	-1 078
Äri kasum (kahjum)	6 422	5 241
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 422	5 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 422	5 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Feels Like Home OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Feels Like Home OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvara objektid võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest, mille hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara (v.a nõuded ja antud laenud) ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Nõuded ja laenud kajastatakse päeval, millal need tekkisid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja laenud, millega kaasnevad kindlaksmääratud maksed ja mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, võetakse arvele nende õiglasest väärtusest koos otseselt soetamisega kaasnevate kuludega. Edaspidiselt kajastatakse nõudeid ja antud laenusid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit, millest on maha arvatud väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Sisemine intressimäär on intressimäär, millega investeringu hinnanguliste rahavoogude (sh olulised tehingukulud, saadud preemiad või antud diskontod) diskonteerimisel on tulemuseks investeringu raamatupidamisväärtus.

Nõuetelt ja antud laenudelt saadud intressitulust kajastatakse perioodi kasumi või kahjumi koosseisus. Nõuded ja laenud kajastatakse lühiajalistena, v.a. need, mille laekumine toimub eeldatavasti pikema perioodi kui 12 kuu jooksul.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja ettevõtte on tekkinud summale nõudeõigus ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele.

Seotud osapooled on osatühingu juhatus ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	13	7 091
Kokku raha	13	7 091

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	14 050	14 050
Antud laenud	14 050	14 050
Kokku muud nõuded	14 050	14 050
	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	2 350	2 350
Antud laenud	2 350	2 350
Kokku muud nõuded	2 350	2 350

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 865	9 379
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 865	9 379
Kokku müügitulu	13 865	9 379
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürimine ja vahendusteenus	13 865	9 379
Kokku müügitulu	13 865	9 379

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 050	0	2 350	1 800
Antud laen				

Laenud

2019	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen	11 700	EUR	31.12.2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	6 300	6 300	EUR	31.12.2022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2020

Feels Like Home OÜ (registrikood: 14238343) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR SIKK	Juhatuse liige	08.12.2020
KAROLINA SIKK	Juhatuse liige	08.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 422
Kokku	11 563
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 563
Kokku	11 563

Juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 summas 11.563 eurot jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 422
Kokku	11 563
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 563
Kokku	11 563

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7414	53.47%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6451	46.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karolina Sikk	47709080313	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Ivar Sikk	37809190230	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karolinasikk@hotmail.com