

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pipehouse OÜ

registrikood: 14237993

tänava/talu nimi, Kase tn 8-18

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5180252

e-posti aadress: kristo.kekkonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Pipehouse on asutatud 10.04. 2017.aastal. Ettevõtte on koostatud jätkusuutlik tegevuskava järgmiseks aruandeperioodiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 327	30 626
Nõuded ja ettemaksed	27 504	9 500
Kokku käibevarad	60 831	40 126
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	270 000	270 000
Materiaalsed põhivarad	108 500	139 500
Kokku põhivarad	378 500	409 500
Kokku varad	439 331	449 626
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 485	3 980
Kokku lühiajalised kohustised	11 485	3 980
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	425 082	425 082
Kokku pikaajalised kohustised	425 082	425 082
Kokku kohustised	436 567	429 062
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	5 500	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 064	5 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 300	12 927
Kokku omakapital	2 764	20 564
Kokku kohustised ja omakapital	439 331	449 626

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	16 500	31 100	
Mitmesugused tegevuskulud	-299	-2 902	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 000	-15 500	
Ärikasum (kahjum)	-14 799	12 698	
Intressitulud	1	9 070	
Intressikulud	-8 502	-8 841	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 300	12 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 300	12 927	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pipehouse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 800	19 800
Ostjatelt laekumata arved	19 800	19 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 704	7 704
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 504	27 504
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 500	9 500
Ostjatelt laekumata arved	9 500	9 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 500	9 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	270 000
31.12.2019	270 000
31.12.2020	270 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	155 000	155 000
Muud ostud ja parendused	155 000	155 000
Amortisatsioonikulu	-15 500	-15 500
31.12.2019		
Soetusmaksumus	155 000	155 000
Akumuleeritud kulum	-15 500	-15 500
Jääkmaksumus	139 500	139 500
Amortisatsioonikulu	-31 000	-31 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	155 000	155 000
Akumuleeritud kulum	-46 500	-46 500
Jääkmaksumus	108 500	108 500

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen kolmandatelt osapooltelt	425 082		425 082		Saadud pikaajaline laen vastab turutingimustele	EUR	31.12.2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	425 082		425 082				
Laenukohustised kokku	425 082		425 082				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen kolmandatelt osapooltelt	425 082		425 082		Saadud pikaajalise laenu intressimäär vastab turutingimustele.	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	425 082		425 082				
Laenukohustised kokku	425 082		425 082				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Muud võlad	11 413	11 413
Intressivõlad	11 413	11 413
Kokku võlad ja ettemaksed	11 485	11 485

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Maksuvõlad	996	996
Muud võlad	2 912	2 912
Intressivõlad	2 912	2 912
Kokku võlad ja ettemaksed	3 980	3 980

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	240	240
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 439
Muud	59	1 223
Kokku mitmesugused tegevuskulud	299	2 902

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Pipehouse OÜ (registrikood: 14237993) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KEKKONEN	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 300
Kokku	-5 236
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 236
Kokku	-5 236

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 300
Kokku	-5 236
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 236
Kokku	-5 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Kekkonen	37702225712	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5180252
E-posti aadress	kristo.kekkonen@gmail.com