

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pipehouse OÜ

registrikood: 14237993

tänava/talu nimi, Kase tn 8-18

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5180252

e-posti aadress: kristo.kekkonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Pipehouse on asutatud 10.04. 2017.aastal. Ettevõtte tegeles majandusaastal põhitegevusega, milleks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus. Ettevõttel on koostatud jätkusuutlik tegevuskava järgmiseks aruandeperioodiks.

Aruanne on koostatud eurodes.

Peamised suhtarvud:	2022.a.	2021.a.
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital)	-1,05	0,92
Võõrkapitali ja omakapitali suhe (võlakohustused/omakapital)	23,21	11,35
ROA (puhaskasum/varad kokku) %	- 4,34	7,45
ROE (puhaskasum/omakapital) %	- 105,04	92,09

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 122	16 646	
Nõuded ja ettemaksed	19 812	21 900	2
Kokku käibevarad	34 934	38 546	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	300 000	300 000	
Materiaalsed põhivarad	77 500	93 000	4
Kokku põhivarad	377 500	393 000	
Kokku varad	412 434	431 546	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 712	727	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 712	727	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	392 686	395 888	5
Kokku pikaajalised kohustised	392 686	395 888	
Kokku kohustised	395 398	396 615	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	5 500	5 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 931	-5 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 895	32 167	
Kokku omakapital	17 036	34 931	
Kokku kohustised ja omakapital	412 434	431 546	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	7 500	30 000	
Muud äritulud	0	30 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 418	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 019	-1 525	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 500	-15 500	
Ärikasum (kahjum)	-10 019	40 557	
Intressitulud	0	3	
Intressikulud	-7 876	-8 393	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 895	32 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 895	32 167	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pipehouse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 800	19 800
Ostjatelt laekumata arved	19 800	19 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 812	19 812
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 900	21 900
Ostjatelt laekumata arved	21 900	21 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 900	21 900

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	270 000
Ümberliigitamised	-270 000
31.12.2021	0
31.12.2022	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	155 000	155 000
Akumuleeritud kulum	-46 500	-46 500
Jääkmaksumus	108 500	108 500
Amortisatsioonikulu	-15 500	-15 500
31.12.2021		
Soetusmaksumus	155 000	155 000
Akumuleeritud kulum	-62 000	-62 000
Jääkmaksumus	93 000	93 000
Amortisatsioonikulu	-15 500	-15 500
31.12.2022		
Soetusmaksumus	155 000	155 000
Akumuleeritud kulum	-77 500	-77 500
Jääkmaksumus	77 500	77 500

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud kolmandatelt osapooltelt	392 686		392 686		Saadud pikaajalise laenu intressimäär vastab turutingimustele	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	392 686		392 686				
Laenukohustised kokku	392 686		392 686				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud kolmandatelt osapooltelt	395 888		395 888		Saadud pikaajalise laenu intressimäär vastab turutingimustele	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	395 888		395 888				
Laenukohustised kokku	395 888		395 888				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Muud võlad	2 664	2 664
Intressivõlad	2 664	2 664
Kokku võlad ja ettemaksed	2 712	2 712
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144	144
Maksuvõlad	496	496
Muud võlad	87	87
Intressivõlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	727	727

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Muud põhitegevusega seotud kulud	0	2 418
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	2 418

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	236	240
Koolituskulud	1 725	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 224
Muud	58	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 019	1 525

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2023

Pipehouse OÜ (registrikood: 14237993) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KEKKONEN	Juhatuse liige	11.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 895
Kokku	9 036
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 036
Kokku	9 036

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 895
Kokku	9 036
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 036
Kokku	9 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5180252
E-posti aadress	kristo.kekkonen@gmail.com