

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.04.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.03.2023

**ärinimi:** Bitlaw Advisors OÜ

**registrikood:** 14237415

**tänava/talu nimi,** Suurküla tn 1

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Häädemeeste alevik

**vald:** Häädemeeste vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 86001

**e-posti aadress:** info@efront.nl

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Bitlaw Advisors OÜ on alustamisjärgus ettevõtte ning tegevuse käivitamine nõuab suuri kuulutusi. Majandusaasta lõppes kasumiga 2 931 EUR. Eelmiste aastate kahjum summas 3 510 EUR tingis asjaolu, et omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele.

Loodame taastada omakapitali nõuded järgmise majandusaasta jooksul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.03.2023    | 31.03.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 2 923         | 744           |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>341</b>    | <b>0</b>      |
| Ettemaksed                                   | 341           | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 264</b>  | <b>744</b>    |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 54 955        | 54 955        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>54 955</b> | <b>54 955</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>58 219</b> | <b>55 699</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 51 662        | 52 511        |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>4 636</b>  | <b>4 197</b>  |
| Muud võlad                                   | 4 636         | 4 197         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>56 298</b> | <b>56 708</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>56 298</b> | <b>56 708</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 510        | -3 022        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 931         | -487          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 921</b>  | <b>-1 009</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>58 219</b> | <b>55 699</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.04.2022 -<br>31.03.2023 | 01.04.2021 -<br>31.03.2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 6 629                      | 4 168                      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 561                     | -4 613                     |
| Muud ärikulud                               | -137                       | -42                        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 931</b>               | <b>-487</b>                |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 931</b>               | <b>-487</b>                |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 931</b>               | <b>-487</b>                |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Liikmetelt ja ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata nõuet eraldi. Muud nõuded (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded ja ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või aruandekohustuslasel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulusid kajastatakse siis, kui tulude laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Korterühistu seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond; b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.03.2023    | 31.03.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 51 662        | 52 511        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>51 662</b> | <b>52 511</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 636         | 4 197         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>4 636</b>  | <b>4 197</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2023

Bitlaw Advisors OÜ (registrikood: 14237415) 01.04.2022 - 31.03.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                        |                         |                      |
|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi     | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
| ARNOUD WILLEM BERGHUIS | Management board member | 21.09.2023           |
| Resolutsioon:          | Agreed                  |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                             | 31.03.2023  |
|---------------------------------------------|-------------|
| Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 510      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                 | 2 931       |
| <b>Kokku</b>                                | <b>-579</b> |
| Katmine                                     |             |
| Kaetakse järgmiste perioodide kasumiga      |             |

Maja on remondis/renoveerimisel. See renoveerimine toob kaasa kahju. Maja väärtus tõusis ja seda võiks tulevikus juurde saada üüri- või müügitasude arvelt. Üüriga läheb hästi ja firma on igati elujõuline. Üüritulu ei tohiks maksustada isiklikult kasusaajale aktsionäridele Piret Berghuisile nagu kirjutate. Kogu tulu läks firmade remondiks.

Tõenäoliselt peab ettevõtte tulevikus maksma tulumaksu üle maja tõusnud väärtuse. Või üle suure üürikasumi. Allolev sõnum loob topeltmaksu. Sellist eramaja ei ole võimalik ega tahetud renoveerida ja ehitada. Kogu tulu läks firmade remondiks. palun parandage ja võtke tagasi järgmine taotlus  
Piret Berghuis. Sa kirjutad.

COPY:

Lugupeetud PIRET BERGHUIS

Meie andmetel olete saanud 2022. aastal Airbnb platvormi kaudu üüritulu, kuid ei ole seda tuludeklaratsioonil deklareerinud.

Palun parandage oma 2022. aasta tuludeklaratsioon ja deklareerige üüritulu esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 2. oktoobriks 2023 e-teenuste keskkonnas e-MTA (<https://maasikas.emta.ee/login/?lang=et>). Kui soovite deklaratsiooni parandada elektroonselt, siis palun andke meile sellest eelnevalt teada e-posti teel. [eraklient@emta.ee](mailto:eraklient@emta.ee). Deklaratsiooni saate esitada ka Teile sobivaimas Maksu- ja Tolliameti teenindusbüroos.

Kui Teil on ka muid maksustatavaid tulusid või maksukohustust vähendavaid mahaarvamisi, siis kujuneb lõplik tulumaksusumma deklaratsiooni esitamisel. Tulumaksu tasumise tähtaeg on 2. oktoober 2023.

Täname Teid, kui olete jõudnud üüritulu juba deklareerida. Sellisel juhul jätke palun see kiri tähelepanuta.

Küsimuste korral aitab meie klienditugi meilil [eraklient@emta.ee](mailto:eraklient@emta.ee). Samuti saate meile kirjutada e-MTAs, valides menüüst "Suhtlus" - "Kirjavahetus". Kirja teemaks valige „Maksualane nõustamine“.

Lugupidamisega

Maksu- ja Tolliamet

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 6629            | 100.00%     | Yes            |

## Sidevahendid

|                |                |
|----------------|----------------|
| Liik           | Sisu           |
| E-mail address | info@efront.nl |