

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 07.04.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** RW-Rent OÜ

**registrikood:** 14237154

**tänava/talu nimi,** Kaarna tn 7  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10620

**telefon:** +372 5049722

**e-posti address:** tauno.liiv@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

RW-Rent OÜ alustas tegevust 2017.aastal. Põhitegevuseks on hetkel kinnisvara rent. 2018.aastal on eesmärgiks muuta põhitegevuseks raskeveokite rent.

2017.aastal ettevõttes palgatöötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	07.04.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	2 500	
Nõuded ja ettemaksud	44 070	0	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>44 075</b>	<b>2 500</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	177 687	0	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>177 687</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>221 762</b>	<b>2 500</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	105 380	0	6
Võlad ja ettemaksud	9 727	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>115 107</b>	<b>0</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	119 516	0	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>119 516</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>234 623</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 361	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-12 861</b>	<b>2 500</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>221 762</b>	<b>2 500</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.04.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	33 810	8
Muud äritulud	81	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 816	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 799	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 313	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-14 037</b>	
Intressikulud	-354	
Muud finantstulud ja -kulud	-970	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-15 361</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-15 361</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RW-Rent OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavlt Eesti finantsaruandluse standardile.

### Finantsvarad

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	6

### Rendid

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 494	4 494
Ostjatelt laekumata arved	4 494	4 494
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 421	39 421
Muud nõuded	155	155
Viitlaekumised	155	155
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>44 070</b>	<b>44 070</b>
	07.04.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	07.04.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	36 169	0
Ettemaksukonto jääk	3 252	0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>39 421</b>	<b>0</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
<b>07.04.2017</b>			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
<b>Jääkmaksumus</b>	0		
<b>07.04.2017</b>			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
<b>Jääkmaksumus</b>	0		
Ostud ja parendused	179 000	179 000	179 000
Muud ostud ja parendused	179 000	179 000	179 000
Amortisatsioonikulu	-1 313	-1 313	-1 313
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	179 000	179 000	179 000
Akumuleeritud kulum	-1 313	-1 313	-1 313
<b>Jääkmaksumus</b>	177 687	177 687	177 687

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	191 071	71 555	119 516



## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Uusmar	8 200	8 200			1	EUR	10.10.2018
OÜ Uusmar	4 625	4 625			1	EUR	07.06.2018
OÜ Uusmar	21 000	21 000			1	EUR	09.11.2018
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	33 825	33 825					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	191 071	71 555	119 516				
<b>Laenukohustised kokku</b>	224 896	105 380	119 516				

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	07.04.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte alustas oma tegevust 2017 aastal ja planeerib jõuda kasumisse 2018 aastal.

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	07.04.2017 - 31.12.2017	07.04.2017 - 07.04.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	33 810	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>33 810</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>33 810</b>	<b>0</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sadulhaagiste rent	33 810	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>33 810</b>	<b>0</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.aatal palgatöötajaid ei olnud ja juhatuse liikemele tasu ei makstud.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Uusmar Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tütarettevõtjad	33 825

07.04.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Uusmar OÜ	33 825	1	EUR	09.11.2018

RW-Rent OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- \* omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- \* teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- \* tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- \* eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

**RW-Rent OÜ (registrikood: 14237154) 07.04.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO LIIV	Juhatuse liige	04.07.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 361
<b>Kokku</b>	<b>-15 361</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 361
<b>Kokku</b>	<b>-15 361</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18780	55.55%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	14478	42.82%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uusmar Invest OÜ	12780121	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049722
E-posti aadress	tauno.liiv@gmail.com