

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: RW-Rent OÜ

registrikood: 14237154

tänava/talu nimi, Kaarna tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10620

telefon: +372 5049722

e-posti aadress: tauno.liiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2018.aastal oli põhitegevuseks raskeveokite rent. Lisaks hakati tegelema ka sõiduautode rentimisega. 2019.aasta eesmärgiks on suurendada sõiduautode rentimise mahtu kaks korda.

2018.aastal oli ettevõttes üks palgatöötaja, kellele maksti töötasu 5140 eurot. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 558	5	
Nõuded ja ettemaksed	38 190	44 070	2
Kokku käibevarad	40 748	44 075	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	599 076	177 687	4
Kokku põhivarad	599 076	177 687	
Kokku varad	639 824	221 762	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	256 474	105 380	6
Võlad ja ettemaksed	36 168	9 727	
Kokku lühiajalised kohustised	292 642	115 107	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	338 546	119 516	6
Kokku pikaajalised kohustised	338 546	119 516	
Kokku kohustised	631 188	234 623	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 361	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 497	-15 361	
Kokku omakapital	8 636	-12 861	
Kokku kohustised ja omakapital	639 824	221 762	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	07.04.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	155 610	33 810	8
Muud äritulud	10 798	81	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 359	-44 816	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 189	-1 799	
Tööjõukulud	-6 877	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 606	-1 313	
Muud ärikulud	-820	0	
Ärikasum (kahjum)	34 557	-14 037	
Intressikulud	-7 541	-354	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 519	-970	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 497	-15 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 497	-15 361	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RW-Rent OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavlt Eesti finantsaruandluse standardile.

Finantsvarad

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	6

Rendid

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 187	33 187
Ostjatelt laekumata arved	33 187	33 187
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	395	395
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	4 607	4 607
Tulevaste perioodide kulud	4 607	4 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 190	38 190
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 494	4 494
Ostjatelt laekumata arved	4 494	4 494
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 421	39 421
Muud nõuded	155	155
Viitlaekumised	155	155
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 070	44 070

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	395	1 231	36 169
Ettemaksukonto jääk			3 252
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	395	1 231	39 421

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
07.04.2017			
Soetusmaksumus	0		0
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused	179 000	179 000	179 000
Muud ostud ja parendused	179 000	179 000	179 000
Amortisatsioonikulu	-1 313	-1 313	-1 313
31.12.2017			
Soetusmaksumus	179 000	179 000	179 000
Akumuleeritud kulum	-1 313	-1 313	-1 313
Jääkmaksumus	177 687	177 687	177 687
Ostud ja parendused	508 994	508 994	508 994
Amortisatsioonikulu	-53 794	-53 794	-53 794
Müügid	-33 811	-33 811	-33 811
31.12.2018			
Soetusmaksumus	654 183	654 183	654 183
Akumuleeritud kulum	-55 107	-55 107	-55 107
Jääkmaksumus	599 076	599 076	599 076

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	07.04.2017 - 31.12.2017
Masinad ja seadmed	34 000	0
Transpordi- vahendid	34 000	0
Kokku	34 000	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Bank AS	23 023	7 705	15 318	6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	28.11.2021
Luminor Bank AS	23 023	7 705	15 318	6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	28.11.2021
Luminor Bank AS	23 023	7 705	15 318	6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	28.11.2021
Luminor Liising AS	23 860	7 795	16 065	3 kuu Euribor + 2,0%	EUR	31.12.2021
Luminor Liising AS	26 587	8 686	17 901	3 kuu Euribor + 2,0%	EUR	31.12.2021
Luminor Liising AS	23 463	7 444	16 019	3 kuu Euribor + 2,10%	EUR	31.01.2022
Luminor Liising AS	23 357	7 209	16 148	3 kuu Euribor + 2,10%	EUR	28.02.2022
Luminor Liising AS	24 319	7 307	17 012	3 kuu Euribor + 2,1%	EUR	31.03.2022
Luminor Liising AS	27 609	6 008	21 601	3 kuu Euribor + 2,3%	EUR	31.05.2023
Luminor Liising AS	10 178	6 750	3 428	3 kuu Euribor + 2,1%	EUR	30.06.2020
Luminor Liising AS	19 475	7 390	12 085	3 kuu Euribor + 2,5%	EUR	31.07.2021
Luminor Liising AS	10 270	4 682	5 588	3 kuu Euribor + 2,1%	EUR	28.02.2021
Luminor Liising AS	12 595	4 625	7 970	3 kuu Euribor + 2,5%	EUR	31.08.2021
Luminor Liising AS	12 595	4 625	7 970	3 kuu Euribor + 2,5%	EUR	31.08.2021
Luminor Liising AS	30 931	8 147	22 784	3 kuu Euribor + 2,59%	EUR	31.08.2022
Luminor Liising AS	12 597	4 622	7 975	3 kuu Euribor + 2,59%	EUR	01.09.2021
Luminor Liising AS	11 918	4 236	7 682	3 kuu Euribor + 2,59%	EUR	30.09.2021
Luminor Liising AS	12 977	4 612	8 365	3 kuu Euribor + 2,59%	EUR	30.09.2021
Luminor Liising AS	12 977	4 612	8 365	3 kuu Euribor + 2,59%	EUR	30.09.2021
Luminor Liising AS	12 270	4 361	7 909	3 kuu Euribor + 2,59%	EUR	30.09.2021
Luminor Liising AS	13 242	4 707	8 535	3 kuu Euribor + 2,59%	EUR	30.09.2021
Luminor Liising AS	13 242	4 707	8 535	3 kuu Euribor + 2,59%	EUR	30.09.2021
Luminor Liising AS	13 243	4 703	8 540	3 kuu Euribor + 2,68%	EUR	30.09.2021
LuminorLiising AS	13 243	4 703	8 540	3 kuu Euribor + 2,68%	EUR	30.09.2021
Luminor Liising AS	13 243	4 703	8 540	3 kuu Euribor + 2,68%	EUR	30.09.2021
Luminor Liising AS	13 084	4 505	8 579	3 kuu Euribor + 2,68%	EUR	31.10.2021
Luminor Liising AS	13 631	4 694	8 937	3 kuu Euribor + 2,68%	EUR	31.10.2021
Luminor Liising AS	13 631	4 694	8 937	3 kuu Euribor + 2,68%	EUR	31.10.2021
Luminor Liising AS	13 631	4 694	8 937	3 kuu Euribor + 2,68%	EUR	31.10.2021
Luminor Liising AS	14 484	4 839	9 645	3 kuu Euribor + 2,68%	EUR	30.11.2021
Kapitalirendikohustised kokku	511 721	173 175	338 546			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Bank AS	37 050	14 027	23 023	6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	28.11.2021
Luminor Bank AS	37 050	14 027	23 023	6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	28.11.2021
Luminor Bank AS	37 050	14 027	23 023	6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	28.11.2021
Luminor Liising AS	37 800	13 940	23 860	3 kuu Euribor + 2,0%	EUR	31.12.2021
Luminor Liising AS	42 121	15 534	26 587	3 kuu Euribor + 2,0%	EUR	31.12.2021
Kapitalirendikohustised kokku	191 071	71 555	119 516			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	593 845	0
Kokku	593 845	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen füüsiliselt isikult	1 540	1 540			0	EUR	31.12.2019
Laen juriidiliselt isikult	81 759	81 759			1	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	83 299	83 299					
Kapitalirendikohustised kokku	511 721	173 175	338 546				
Laenukohustised kokku	595 020	256 474	338 546				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	8 200	8 200			1	EUR	10.10.2018
Laen juriidiliselt isikult	4 625	4 625			1	EUR	07.06.2018
Laen juriidiliselt isikult	21 000	21 000			1	EUR	09.11.2018
Lühiajalised laenud kokku	33 825	33 825					
Kapitalirendikohustised kokku	191 071	71 555	119 516				
Laenukohustised kokku	224 896	105 380	119 516				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	07.04.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118 628	33 810
Soome	36 982	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	155 610	33 810
Kokku müügitulu	155 610	33 810
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sadulhaagiste rent	110 383	33 810
Sõiduautode rent	23 856	0
Ruumide rent	21 371	0
Kokku müügitulu	155 610	33 810

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	07.04.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	5 140	0
Sotsiaalmaksud	1 737	0
Kokku tööjõukulud	6 877	0

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Uusmar Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	7 175	81 758	0	33 825

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Uusmar OÜ	238 408	190 475	1	EUR	31.12.2019

07.04.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Uusmar OÜ	33 825	1	EUR	09.11.2018

Ostud ja müügid

	2018		07.04.2017 - 31.12.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	5 424	7 175	9 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

RW-Rent OÜ (registrikood: 14237154) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO LIIV	Juhatuse liige	11.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 497
Kokku	6 136
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 636
Kokku	6 136

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	110383	70.94%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	23856	15.33%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21371	13.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uusmar Invest OÜ	12780121	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049722
E-posti aadress	tauno.liiv@gmail.com