

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Angelstron OÜ

registrikood: 14236775

tänavatalu nimi, Narva mnt

maja ja korteri number: 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: info@larssen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Intressikulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Angelstron OÜ asutati 07.04.2017 aastal alustati majandustegevusega.

2019.aastal moodustab Angelstron OÜ müügitulu 80 011 eurot .

Ettevõttel aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Väljamakse juhatuse liikmetele aastal 2019 ei olnud.

2020. aastal planeeritakse jätkata oma tegevust ja saavutada kasumit.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 899	2 418	
Kokku käibevarad	38 899	2 418	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	20 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	759 841	783 546	2
Kokku põhivarad	779 841	783 546	
Kokku varad	818 740	785 964	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 730	36 480	3
Võlad ja ettemaksed	60 898	82	
Kokku lühiajalised kohustised	99 628	36 562	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	666 837	705 568	3
Kokku pikaajalised kohustised	666 837	705 568	
Kokku kohustised	766 465	742 130	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 334	10 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 441	30 905	
Kokku omakapital	52 275	43 834	
Kokku kohustised ja omakapital	818 740	785 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	80 011	80 011	4
Mitmesugused tegevuskulud	-4 337	-164	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 703	-3 292	
Ärikasum (kahjum)	51 971	76 555	
Intressikulud	-43 530	-45 650	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 441	30 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 441	30 905	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Angelstron OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast

2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

Angelstron OÜ on vastavalt EV raamatupidamise seaduses toodud mõistetele väikeettevõtja ning on oma

2019.a. raamatupidamise aruande

koostamisel sellest lähtunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kõikide kinnisvarainvesteeringute kohta avalikustatakse koondsummana:

(a) kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditul;

(b) kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle

1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised 3%
- Masinad ja seadmed 20-40%
- Muu materiaalne põhivara 20-40%

Varade väärtuse langus

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (näiteks võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	790 130	790 130
Akumuleeritud kulum	-3 292	-3 292
Jääkmaksumus	786 838	786 838
Amortisatsioonikulu	-3 292	-3 292
31.12.2018		
Soetusmaksumus	790 130	790 130
Akumuleeritud kulum	-6 584	-6 584
Jääkmaksumus	783 546	783 546
Amortisatsioonikulu	-23 705	-23 705
31.12.2019		
Soetusmaksumus	790 130	790 130
Akumuleeritud kulum	-30 289	-30 289
Jääkmaksumus	759 841	759 841

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	705 567	38 730		666 837	6%	EUR	10.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	705 567	38 730		666 837			
Laenukohustised kokku	705 567	38 730		666 837			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	742 048	36 480		705 568	6%	EUR	10.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	742 048	36 480		705 568			
Laenukohustised kokku	742 048	36 480		705 568			

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 011	80 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 011	80 011
Kokku müügitulu	80 011	80 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	80 011	80 011
Kokku müügitulu	80 011	80 011

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	43 530	45 650
Kokku intressikulud	43 530	45 650

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Angelstron OÜ (registrikood: 14236775) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SAAREMÄGI	Juhatuse liige	03.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 441
Kokku	49 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80011	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Saaremägi	36610090241		5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@larssen.ee