

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Angelstron OÜ

registrikood: 14236775

tänava/talu nimi, Narva mnt 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

e-posti aadress: info@larssen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Intressikulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Angelstron OÜ asutati 07.04.2017 aastal alustati majandustegevusega.

2020.aastal moodustab Angelstron OÜ müügitulu 137 011 eurot .

Ettevõttel aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Väljamakse juhatuse liikmetele aastal 2020 ei olnud.

2021. aastal planeeritakse jätkata oma tegevust ja saavutada kasumit.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	82	38 899
Nõuded ja ettemaksed	1 673	0
Kokku käibevarad	1 755	38 899
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	64 400	20 000
Kinnisvarainvesteeringud	736 138	759 841
Kokku põhivarad	800 538	779 841
Kokku varad	802 293	818 740
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 119	38 730
Võlad ja ettemaksed	2 515	60 898
Kokku lühiajalised kohustised	43 634	99 628
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	634 039	666 837
Kokku pikaajalised kohustised	634 039	666 837
Kokku kohustised	677 673	766 465
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500
Ülekurss	52 500	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 775	41 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 345	8 441
Kokku omakapital	124 620	52 275
Kokku kohustised ja omakapital	802 293	818 740

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	137 011	80 011
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 035	-4 337
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 703	-23 703
Ärikasum (kahjum)	57 273	51 971
Intressitulud	1 674	0
Intressikulud	-41 602	-43 530
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 345	8 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 345	8 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Angelstron OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast

2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

Angelstron OÜ on vastavalt EV raamatupidamise seaduses toodud mõistetele väikeettevõtja ning on oma

2020.a. raamatupidamise aruande

koostamisel sellest lähtunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kõikide kinnisvarainvesteeringute kohta avalikustatakse koondsummana:

(a) kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulud;

(b) kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle

1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised 3%
- Masinad ja seadmed 20-40%
- Muu materiaalne põhivara 20-40%

Varade väärtuse langus

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (näiteks võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta

õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	790 130	790 130
Akumuleeritud kulum	-6 584	-6 584
Jääkmaksumus	783 546	783 546
Amortisatsioonikulu	-23 705	-23 705
31.12.2019		
Soetusmaksumus	790 130	790 130
Akumuleeritud kulum	-30 289	-30 289
Jääkmaksumus	759 841	759 841
Amortisatsioonikulu	-23 703	-23 703
31.12.2020		
Soetusmaksumus	790 130	790 130
Akumuleeritud kulum	-53 992	-53 992
Jääkmaksumus	736 138	736 138

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	675 158	41 119	0	634 039	6%	EUR	10.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	675 158	41 119		634 039			
Laenukohustised kokku	675 158	41 119		634 039			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	705 567	38 730	0	666 837	6%	EUR	10.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	705 567	38 730		666 837			
Laenukohustised kokku	705 567	38 730		666 837			

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 011	80 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 011	80 011
Kokku müügitulu	137 011	80 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	137 011	80 011
Kokku müügitulu	137 011	80 011

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	55 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 000	0

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	41 602	43 530
Kokku intressikulud	41 602	43 530

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 400	20 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2021

Angelstron OÜ (registrikood: 14236775) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SAAREMÄGI	Juhatuse liige	30.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 345
Kokku	67 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	137011	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Saaremägi	36610090241		5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@larssen.ee