

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: SeniorPlus Kodud OÜ

registrikood: 14235830

tänava/talu nimi, Hooldekodu

maja ja korteri number:

küla: Kalbu küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79061

telefon: +372 5233491

e-posti aadress: info@seniorplus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

SeniorPlus Kodud OÜ (endise ärinimega Balti Sotsiaalteenused OÜ) on erakapitalil põhinev ettevõtte kes tegutseb Eesti turul pakkudes eakate üldhooldusteenust ja toetatud elamise teenust. 2023 aasta suuremad sündmused olid ettevõtte omanike vahetus ja kaubamärgi "SeniorPlus Eakatekodud" kasutuselevõtt. Ettevõtte opereerib Raplaamaal kolme teenusüksust, sh. Kehtna eakatekodu, Järvakandi eakatekodu ja Lokuta ühiskodu. Kokku on meie üksustes 72 teenuskohta. 2023 majandusaasta käive oli 934 497 eurot ja kasumiks kujunes 134 205 eurot.

2024 aastal plaanime:

- luua juurde 8 teenuskohta ja sellega tõsta meie teenuskohtade arv 80-ni
- juurutada ettevõttes juhtimissüsteem, mis vastab standardile ISO9001:2015. Viia läbi vastav sertifitseerimine
- hakata pakkuma meie klientidele tervishoiteenuseid ja hankida vastavad tegevusload
- investeerida meie klientide heaolusse, sh. renoveerida meie kodusid ja parendada praeguste teenuste kvaliteeti

Ettevõttes töötab kokku 40 töötajat ja töövõtjat. Juhatus koosneb ühest liikmest. Nõukogu ei ole moodustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 131	1 567
Nõuded ja ettemaksed	49 076	26 452
Varud	75	1 764
Kokku käibevarad	120 282	29 783
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	159 672	113 738
Kokku põhivarad	159 672	113 738
Kokku varad	279 954	143 521
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 831	29 220
Võlad ja ettemaksed	83 208	105 548
Kokku lühiajalised kohustised	122 039	134 768
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 957	0
Kokku pikaajalised kohustised	14 957	0
Kokku kohustised	136 996	134 768
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 753	-9 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 205	15 240
Kokku omakapital	142 958	8 753
Kokku kohustised ja omakapital	279 954	143 521

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	934 497	756 362
Muud äritulud	36 000	126 381
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-225 485	-141 243
Mitmesugused tegevuskulud	-116 566	-162 429
Tööjõukulud	-479 173	-477 292
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 940	-81 697
Muud ärikulud	-6 934	-3 816
Ärikasum (kahjum)	134 399	16 266
Intressikulud	-224	-1 026
Muud finantstulud ja -kulud	30	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 205	15 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 205	15 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SeniorPlus Kodud OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis laekuvas summas.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara on bilansis kajastatud varad, maksumusega 500 eurot ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja vara soetamisega seotud otsestest kuludest: teenustasud, mittetagastatavad maksud jne. Edasine põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (jääkmaksumuses). Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ja seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

Ehitised 5% aastas

Masinad ja seadmed 10% aastas

Arvutitehnika 33,33% aastas
Muu materiaalne põhivara 20% aastas

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Tulude-kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

OÜ Seniorplus Kodud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Olulise osalusega omanikke;

Tegevjuhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	366 872	365 455
Sotsiaalmaksud	112 301	111 837
Kokku tööjõukulud	479 173	477 292
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	37	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	30
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	12	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 702	0	0
Kokku laenukohustised	36 702	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	12 096

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

SeniorPlus Kodud OÜ (registrikood: 14235830) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT MÄE	Juhatuse liige	14.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 205
Kokku	139 958

Kasumi jaotamist ei toimu. Kasum jäetakse tulevasse perioodi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	934497	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233491
E-posti aadress	info@seniorplus.ee