

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: SeniorPlus Kodud OÜ

registrikood: 14235830

postiaadress: Rapla maakond, Kehtna vald, Kalbu küla, Hooldekodu

postisihnumber: 79061

telefon: +372 5233491

e-posti aadress: info@seniorplus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

SeniorPlus Kodud OÜ on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis tegutseb Eesti turul pakkudes eakate üldhooldusteenust ja toetatud elamise teenust. Täiendavalt pakume meie kodudes ka koduõendusteenust. Ettevõtte opereerib Raplamaal kolme teenusüksust, sh Kehtna eakatekodu, Järvakandi eakatekodu ja Lokuta ühiskodu. Kokku on meie üksustes 80 teenuskohta. Alates 2024 aastast on meie ettevõtte Bureau Veritas Eesti OÜ poolt sertifitseeritud, mis tõendab, et meie tegevus vastab ISO 9001:2015 standarti nõuetele.

2024 majandusaasta käive oli 1 355 657 eurot ja kasumiks kujunes 390 756 eurot. Kasumist 255 132 eurot on tegevuskasum, ülejäänud osa kasumist moodustab tellitud hindamisaktide alusel kinnisvara õiglasele väärtusele ümberhindamine.

2025 aastal plaanime:

- parandada meie klientide elamistingimusi renoveerides meie teenusüksuseid ja teha investeeringuid põhivarasse.

Ettevõttes töötab kokku 40 töötajat ja töövõtjat. Juhatus koosneb ühest liikmest. Nõukogu ei ole moodustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	88 091	71 131
Nõuded ja ettemaksud	36 625	49 076
Varud	1 758	75
Kokku käibevarad	126 474	120 282
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	524 023	159 672
Kokku põhivarad	524 023	159 672
Kokku varad	650 497	279 954
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 702	38 831
Võlad ja ettemaksud	96 222	83 208
Kokku lühiajalised kohustised	104 924	122 039
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 936	14 957
Kokku pikaajalised kohustised	14 936	14 957
Kokku kohustised	119 860	136 996
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 958	5 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387 679	134 205
Kokku omakapital	530 637	142 958
Kokku kohustised ja omakapital	650 497	279 954

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 355 657	934 497
Muud äritulud	135 624	36 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-239 968	-225 485
Mitmesugused tegevuskulud	-202 240	-116 566
Tööjõukulud	-621 822	-479 173
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 802	-7 940
Muud ärikulud	-15 704	-6 934
Ärikasum (kahjum)	388 745	134 399
Intressikulud	-1 155	-224
Muud finantstulud ja -kulud	89	30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	387 679	134 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387 679	134 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SeniorPlus Kodud OÜ 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis laekuvus summas.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara on bilansis kajastatud varad, maksumusega 500 eurot ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja vara soetamisega seotud otsesest kuludest: teenustasud, mittetagastatavad maksud jne. Edasine põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (jääkmaksumuses). Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ja seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

Ehitised 5% aastas

Masinad ja seadmed 10% aastas

Arvutitehnika 33,33% aastas
Muu materiaalne põhivara 20% aastas

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi-ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Tulude-kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

OÜ Seniorplus Kodud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Olulise osalusega omanikke;

Tegevjuhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	476 646	366 872
Sotsiaalmaksud	145 176	112 301
Kokku tööjõukulud	621 822	479 173
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	25
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	12	12

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 702	0	0
Kokku laenukohustised	36 702	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 702	0	28 000	8 702	0
Kokku laenukohustised	36 702	0	28 000	8 702	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2025

SeniorPlus Kodud OÜ (registrikood: 14235830) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT MÄE	Juhatuse liige	19.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387 679
Kokku	527 637

Aruandeaasta kasum jäetakse tulevaste perioodide katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eakate või füüsilise puudega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	EMTAK 2025	1355657	100.00%	Jah