

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.04.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Surety OÜ

registrikood: 14234411

tänavanimi, J. Sütiste tee 26-68

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 56608608

e-posti aadress: korven.lvi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Intressitulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Surety OÜ on registreeritud 04.04.2017.aastal.

2017.aastal ettevõttel müügitulu ei olnud, kuid ettevõtte teenis finantstulu lenu andmisest.

2017.aasta kasum oli 20,2 tuhat eurot.

Töötajaid ettevõttel ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	04.04.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	262 580	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	250 076	0	2
Kokku käibevarad	512 656	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	103 000	0	3
Kokku põhivarad	103 000	0	
Kokku varad	615 656	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	103 000	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	103 000	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	490 000	0	4,8
Kokku pikaajalised kohustised	490 000	0	
Kokku kohustised	593 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 156	0	
Kokku omakapital	22 656	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	615 656	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.04.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Muud äritulud	1	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 845	
Ärikasum (kahjum)	-1 844	
Intressitulud	22 000	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 156	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surety OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kasutatud on väikeettevõtte vorme.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse

tegev- ja kõrgem juhtkond ja olulist mõju või kontrolli omavad eraisikust omanikud; nende lähedased pereliikmed ning eelpoolmainitute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	250 000	250 000
Laenunõuded	250 000	250 000
Ettemaksed	76	76
Muud makstud ettemaksed	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 076	250 076
	04.04.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Laenunõue 250 000, tagasimakse tähtaeg 09.2018, intress 12% aastas.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
04.04.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	103 000	103 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	103 000	103 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	103 000	103 000

Elamumaa Eestis, 676 m²

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanik	490 000	0	0	490 000	0	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	490 000	0	0	490 000			
Laenukohustised kokku	490 000	0	0	490 000			
	04.04.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanik	0	0	0	0	0	-	-
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	04.04.2017
Maa ostu-müügi leping	103 000	0
Kokku võlad tarnijatele	103 000	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	04.04.2017 - 31.12.2017	04.04.2017 - 04.04.2017
Intressitulu laenudelt	22 000	0
Kokku intressitulud	22 000	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		04.04.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	490 000	0	0

04.04.2017 - 31.12.2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Osanik	0	0	500 000	10 000	0	EUR	2027

Raamatupidamiskohustuslane ei ole arvestanud tasusid ega soodustusi juhtkonnale.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2018

Surety OÜ (registrikood: 14234411) 04.04.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

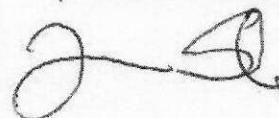
Janne Pekka Sola

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

17.06.2018



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 156
Kokku	20 156
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 156
Kokku	20 156

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janne Pekka Sola	36411030068	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608608
E-posti aadress	korven.lvi@gmail.com