

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Fox Estate OÜ

registrikood: 14231884

tänavatalu nimi, Rannamõisa tee 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5147006, +372 5112281

e-posti aadress: jaanus.paas@arigato.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas äritegevust 2017 aastal. Osales kinnisvaraarendusega tegelevas ettevõttes. Juhatuse liikmetele majandusaastal töötasid ei makstud. Kuna tehingud toimuvad eurodes, siis otsest mõju kursimuutused ei avalda ettevõtte majandustulemustele. Intressimäära muutused ei avaldanud aruandeaastal ettevõtte majandustulemustele olulist mõju.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	30.03.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	169 490	25 000
Nõuded ja ettemaksed	1 738 638	0
Kokku käibevarad	1 908 128	25 000
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	857	0
Kinnisvarainvesteeringud	400 000	0
Kokku põhivarad	400 857	0
Kokku varad	2 308 985	25 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	258 393	0
Võlad ja ettemaksed	4 639	0
Kokku lühiajalised kohustised	263 032	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 907 739	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 907 739	0
Kokku kohustised	2 170 771	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 214	0
Kokku omakapital	138 214	25 000
Kokku kohustised ja omakapital	2 308 985	25 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.03.2017 - 31.12.2017
Muud äritulud	135 198
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92
Mitmesugused tegevuskulud	-20 763
Ärikasum (kahjum)	114 343
Intressitulud	2 999
Intressikulud	-4 128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fox Estate on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele otsustel

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Arigato Spordiklubi MTÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Estonia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		30.03.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	214 993	0	0

30.03.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Arigato Spordiklubi MTÜ	238 959	23 966

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2022

Fox Estate OÜ (registrikood: 14231884) 30.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PAAS	Juhatuse liige	12.10.2022
HEILIKI TEESALU	Juhatuse liige	12.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 214
Kokku	113 214
Jaotamine	
Ei jaota	113 214
Kokku	113 214

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112281
Mobiiltelefon	+372 5147006
E-posti aadress	jaanus.paas@arigato.ee