

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2020

aruandeaasta lõpp: 30.06.2021

ärinimi: LMK Varad OÜ

registrikood: 14231789

tänava/talu nimi, Küti tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

e-posti aadress: eeli@andresearendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud vabade vahendite investeerimise eesmärgiga. Ettevõttel töötajad puuduvad ja vajalikud teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2021	30.06.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 972	61 030	
Finantsinvesteeringud	148 925	99 530	2
Nõuded ja ettemaksed	1 837	1 837	
Kokku käibevarad	192 734	162 397	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	37 750	51 402	
Nõuded ja ettemaksed	20 000	15 000	
Kokku põhivarad	57 750	66 402	
Kokku varad	250 484	228 799	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	178	539	
Kokku lühiajalised kohustised	178	539	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	224 000	224 000	
Kokku pikaajalised kohustised	224 000	224 000	
Kokku kohustised	224 178	224 539	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	63	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197	-282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 046	1 542	
Kokku omakapital	26 306	4 260	
Kokku kohustised ja omakapital	250 484	228 799	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-455	-1 290
Brutokasum (-kahjum)	-455	-1 290
Üldhalduskulud	-14 174	-1 419
Ärikasum (kahjum)	-14 629	-2 709
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	36 177	3 642
Intressitulud	604	609
Muud finantstulud ja -kulud	-106	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 046	1 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 046	1 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LMK Varad OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning lähtutud on väikese suurusega ettevõtte aruandele esitatud nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Õiglases väärtuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

- (a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav;
- (b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse.

Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud kulutusi.

Bilansis kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit vaid väljamakstud netodividende.

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
30.06.2019	56 873	10 555	67 428
Soetamine	33 260	0	33 260
Müük müügihinna või lunastamine	-4 380	0	-4 380
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 420	-198	3 222
30.06.2020	89 173	10 357	99 530
Kajastatud õiglasest väärtuses	89 173	10 357	99 530
Soetamine	2 778		2 778
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	36 177	80	36 257
Muud	10 360		10 360
30.06.2021	138 488	10 437	148 925

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2021	30.06.2020
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	224 000	224 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.11.2021

LMK Varad OÜ (registrikood: 14231789) 01.07.2020 - 30.06.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Juhatuse liige	17.11.2021
AIVAR LÄÄNE	Juhatuse liige	14.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 046
Kokku	23 243
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 943
Kokku	23 243

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eeli Lääne	46710302739	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Aivar Lääne	36607062724	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eeli@andresearendus.ee