

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Geko House OÜ

registrikood: 14231559

tänavatänu nimi, Tulika tn 62-55

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13426

telefon: +372 56942419

e-posti aadress: irinapolis89@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Geko House asutati ja kanti äriregistrisse 30.03.2017. Ettevõtte tegevusvaldkonnaks on korterite ost ja müük. Alates aprillist 2017 alustati majandustegevust. 2022. majandusaasta lõpetati müügituluga 125 000 eurot (2020. majandusaasta müügitulu oli 303 400 eurot). Majandusaasta lõpetati kahjumiga 4 566 eurot seoses aruandeaastal soetatud finantsinvesteeringute väärtuse langusega aasta lõpuks (2021. majandusaasta lõpetati kasumiga 7865 eurot).. Juhatuses on kaks liiget. 2023. aastal jätkatakse põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 767	95 654
Kokku käibevarad	1 767	95 654
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	7 660	0
Kinnisvarainvesteeringud	113 060	13 560
Kokku põhivarad	120 720	13 560
Kokku varad	122 487	109 214
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 800	0
Võlad ja ettemaksed	261	222
Kokku lühiajalised kohustised	18 061	222
Kokku kohustised	18 061	222
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 492	98 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 566	7 865
Kokku omakapital	104 426	108 992
Kokku kohustised ja omakapital	122 487	109 214

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	126 000	303 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 923	-282 230
Mitmesugused tegevuskulud	-3 490	-3 935
Tööjõukulud	-10 500	-9 375
Muud ärikulud	-5 657	0
Ärikasum (kahjum)	-4 570	7 860
Intressitulud	4	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 566	7 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 566	7 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Geko House liigitub Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt sellest on käesolev aastaaruanne koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandena, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb tegevusaruandest ning kahest põhjaruandest ja lisadest, mis on piisav andmaks asjakohast ja tõepäraselt esitatud finantsinfot ettevõtte finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	13 560	0	13 560
Müügid	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	13 560	0	13 560
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	13 560	0	13 560
Ostud ja parendused	0	99 500	99 500
Müügid	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	13 560	99 500	113 060
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	13 560	99 500	113 060

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	7 008
Sotsiaalmaksud	2 652	2 367
Kokku tööjõukulud	10 500	9 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 373	11 898	66 271	0	0
Kokku laenukohustised	54 373	11 898	66 271	0	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	44 800	27 000	17 800	0
Kokku laenukohustised	0	44 800	27 000	17 800	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2023

Geko House OÜ (registrikood: 14231559) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL PALIS	Juhatuse liige	18.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 566
Kokku	101 926
Jaotamine	
Kokku	101 926

Kasum jätta jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 566
Kokku	101 926
Jaotamine	
Kokku	101 926

Kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	126000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Palis	38901170323	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Irina Palis	48909153733	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56942419
E-posti aadress	irinapalis89@gmail.com