

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Geko House OÜ

registrikood: 14231559

tänavatänu nimi, Tulika tn 62-55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13426

telefon: +372 56942419

e-posti aadress: irinapolis89@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Geko House asutati ja kanti äriregistrisse 30.03.2017. Ettevõtte tegevusvaldkonnaks on korterite ost ja müük. Alates aprillist 2017 alustati majandustegevust. 2023. majandusaasta lõpetati müügituluga 7 236 eurot (2022. aasta müügitulu oli 126 000 eurot). 2023. aastal kinnisvara müüki ei toimunud ning müügitulu saadi kinnisvara rentimisest. Majandusaasta lõpetati kahjumiga 8 448 eurot (2022. aastal kahjumiga 4 566 eurot.).

Juhatuses on kaks liiget.

2024. aastal jätkatakse põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	44	1 767
Kokku käibevarad	44	1 767
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	8 343	7 660
Kinnisvarainvesteeringud	113 060	113 060
Kokku põhivarad	121 403	120 720
Kokku varad	121 447	122 487
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 700	17 800
Võlad ja ettemaksed	769	261
Kokku lühiajalised kohustised	25 469	18 061
Kokku kohustised	25 469	18 061
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 926	106 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 448	-4 566
Kokku omakapital	95 978	104 426
Kokku kohustised ja omakapital	121 447	122 487

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	7 236	126 000
Muud äritulud	4 069	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 940	-110 923
Mitmesugused tegevuskulud	-2 173	-3 490
Tööjõukulud	-11 640	-10 500
Muud ärikulud	0	-5 657
Ärikasum (kahjum)	-8 448	-4 570
Intressitulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 448	-4 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 448	-4 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Geko House liigitub Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt sellest on käesolev aastaaruanne koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandena, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb tegevusaruandest ning kahest põhjaruandest ja lisadest, mis on piisav andmaks asjakohast ja tõepäraselt esitatud finantsinfot ettevõtte finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	0	0
Soetamine	13 018	13 018
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 358	-5 358
31.12.2022	7 660	7 660
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	7 660	7 660
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	7 660	7 660
Soetamine	810	810
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 280	-4 280
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 153	4 153
Muud	0	0
31.12.2023	8 343	8 343
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	8 343	8 343

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	13 560	0	13 560
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	13 560	0	13 560
Ostud ja parendused	0	99 500	99 500
Müügid	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	13 560	99 500	113 060
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	13 560	99 500	113 060
Ostud ja parendused			0
Müügid			0
Amortisatsioonikulu			0
Allahindlused väärtuse languse tõttu			0
Allahindluste tühistamised			0
Lisandumised äriühenduste kaudu			0
Ümberliigitamised			0
Muud muutused			0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	13 560	99 500	113 060
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	13 560	99 500	113 060

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 236	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 412	245

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 700	7 848
Sotsiaalmaksud	2 940	2 652
Kokku tööjõukulud	11 640	10 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	44 800	27 000	17 800	0
Kokku laenukohustised	0	44 800	27 000	17 800	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 800	14 000	7 100	24 700	0
Kokku laenukohustised	17 800	14 000	7 100	24 700	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2024

Geko House OÜ (registrikood: 14231559) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL PALIS	Juhatuse liige	13.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 448
Kokku	93 478
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 478
Kokku	93 478

Kasum jätta jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 448
Kokku	93 478
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 478
Kokku	93 478

Kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7236	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56942419
E-posti aadress	irinapolis89@gmail.com