

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Geko House OÜ

registrikood: 14231559

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Tulika tn 62-55

postisihthnumber: 13426

telefon: +372 56942419

e-posti aadress: irinapalis89@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Geko House asutati ja kanti äriregistrisse 30.03.2017. Ettevõtte tegevusvaldkonnaks on korterite ost ja müük. Alates aprillist 2017 alustati majandustegevust. 2024. majandusaasta lõpetati müügituluga 5 440 eurot (2023. aasta müügitulu oli 7 236 eurot). 2024. aastal kinnisvara müüki ei toimunud ning müügitulu saadi kinnisvara rentimisest. Majandusaasta lõpetati kahjumiga 10 007 eurot (2023. aastal kahjumiga 8 448 eurot.).

Juhatuses on kaks liiget.

2025. aastal jätkatakse põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	47	44
Kokku käibevarad	47	44
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	11 903	8 343
Kinnisvarainvesteeringud	113 060	113 060
Kokku põhivarad	124 963	121 403
Kokku varad	125 010	121 447
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 750	24 700
Võlad ja ettemaksed	289	769
Kokku lühiajalised kohustised	39 039	25 469
Kokku kohustised	39 039	25 469
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 478	101 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 007	-8 448
Kokku omakapital	85 971	95 978
Kokku kohustised ja omakapital	125 010	121 447

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	5 440	7 236
Muud äritulud	3 634	4 069
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 803	-5 940
Mitmesugused tegevuskulud	-3 047	-2 173
Tööjõukulud	-12 231	-11 640
Ärikasum (kahjum)	-10 007	-8 448
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 007	-8 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 007	-8 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Geko House liigitub Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt sellest on käesolev aastaaruanne koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandena, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb tegevusaruandest ning kahest põhjaruandest ja lisadest, mis on piisav andmaks asjakohast ja tõepäraselt esitatud finantsinfot ettevõtte finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	7 660	7 660
Soetamine	810	810
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 280	-4 280
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 153	4 153
Muud	0	0
31.12.2023	8 343	8 343
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	8 343	8 343
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2023	8 343	8 343
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 560	3 560
31.12.2024	11 903	11 903
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	11 903	11 903

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	13 560	99 500	113 060
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	13 560	99 500	113 060
Ostud ja parendused			0
Müügid			0
Amortisatsioonikulu			0
Allahindlused väärtuse languse tõttu			0
Allahindluste tühistamised			0
Lisandumised äriühenduste kaudu			0
Ümberliigitamised			0
Muud muutused			0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	13 560	99 500	113 060
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	13 560	99 500	113 060
Ostud ja parendused			0
Müügid			0
Amortisatsioonikulu			0
Allahindlused väärtuse languse tõttu			0
Allahindluste tühistamised			0
Lisandumised äriühenduste kaudu			0
Ümberliigitamised			0
Muud muutused			0
31.12.2024			
Soetusmaksumus	13 560	99 500	113 060
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	13 560	99 500	113 060

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 440	7 236
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 450	1 412

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 840	8 700
Sotsiaalmaksud	2 391	2 940
Kokku tööjõukulud	12 231	11 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 800	14 000	7 100	24 700	0
Kokku laenukohustised	17 800	14 000	7 100	24 700	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 700	14 050	0	38 750	0
Kokku laenukohustised	24 700	14 050	0	38 750	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2025

Geko House OÜ (registrikood: 14231559) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL PALIS	Juhatuse liige	02.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 007
Kokku	83 471
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 471
Kokku	83 471

Kasum jätta jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 007
Kokku	83 471
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 471
Kokku	83 471

Kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	5440	100.00%	Jah